

Vila individuala, 190 mp, 8 camere, garaj, curte, zona Lipovei-Timisoara

ID: 167491CV
Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret/mp: 1.579€
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 360.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate deosebită de achiziție – o proprietate cu 8 camere, situată într-o zonă deosebită din cartierul Lipovei, care beneficiază de o compartimentare inteligentă și un teren generos. Această locuință se distinge prin versatilitatea sa, fiind ideală atât pentru uz rezidențial, cât și pentru activități comerciale sau închiriere, având un potențial semnificativ în ambele direcții.

Descrierea imobilului: Proprietatea este compusă din două corpuri distincte, fiecare având facilități proprii, ceea ce adaugă un plus de intimitate și funcționalitate.

Corp 1: Parter: 2 camere spațioase, un hol care face legătura între încăperi, o bucătărie complet utilată, o baie modernă și o cameră tehnică, care adaugă un plus de confort prin gestionarea eficientă a instalațiilor.

Corp 2: Parter: Accesul în corpul 2 se face printr-un hol care duce spre 2 camere mari, perfect adaptabile pentru birouri, locuință sau activități comerciale. De asemenea, corpul dispune de o baie, cămară pentru depozitare și o pivniță, ideală pentru păstrarea diverselor produse sau echipamente.

Etaj: La etaj, veți găsi un hol care conectează 2 camere luminoase și aerisite, o bucătărie funcțională, o baie modernă și o terasă spațioasă, perfectă pentru relaxare sau organizarea unor evenimente private.

Mansardă: La mansardă, proprietatea oferă un hol central, 2 camere suplimentare, o baie și un dressing generos, creând un spațiu perfect pentru odihnă și relaxare, dar și pentru transformarea în birou sau cameră de joacă.

Caracteristici suplimentare: Imobilul dispune de o centrală termică proprie, asigurând o temperatură optimă pe tot parcursul anului, iar tamplaria PVC cu geamuri termopan contribuie la izolarea termică și fonică, sporind confortul locatarilor. În plus, fiecare corp al proprietății beneficiază de contor separat de electricitate, ceea ce permite o gestionare eficientă a consumului de energie.

Teren și facilități: Proprietatea se întinde pe un teren de 365 mp, având o curte interioară și o grădină care adaugă un aer de liniște și relaxare, dar și un garaj pentru protecția vehiculelor. Aceste spații exterioare sunt ideale pentru organizarea unor evenimente private sau pentru relaxarea în aer liber.

Posibilități de utilizare: Această proprietate este ideală pentru o gamă variată de utilizări:

Activități comerciale: datorită compartimentării sale flexibile și a locației excelente, este perfectă pentru birouri, clinici medicale sau orice alt tip de afacere ce necesită spațiu generos.

Închiriere: Este o oportunitate excelentă pentru investiție, având potențialul de a fi închiriată în regim rezidențial sau comercial.

Locuință proprie: Dacă sunteți în căutarea unui loc pentru a locui, imobilul oferă suficient spațiu pentru confortul unei familii numeroase, fiind totodată adaptabil în funcție de nevoile dvs. personale.

Concluzie: Această proprietate oferă nu doar un spațiu generos, dar și un loc cu multiple posibilități de transformare, în funcție de viziunea dumneavoastră. Situată într-o zonă centrală și bine conectată, este perfectă atât pentru un cămin de vis, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri. Nu ratați ocazia de a investi într-un imobil cu potențial extraordinar! Cod ofertă / ID BLITZ: P142178

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Închis	Adresa: – Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara – str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.