

Casa 8 camere, 280 mp utili, zona Girocului

ID: 179246CV

Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: **Girocului**

Zona:

Pret/mp: 2.429€

Rata lunara: 3.461,69 €

680.000€



Persoana de contact

Robert Apetrei
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 641.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o oportunitate pentru investitie, o casa (SAD) situata în zona Girocului, una dintre cele mai bune și căutate zone din Timișoara. Proprietatea are o suprafață utilă de 280 mp, fiind amplasată pe un teren de 642 mp cu un front stradal de 18 ml. Clădirea este dispusă pe parter și etaj, parterul fiind construit în 1990, iar etajul adăugat în 2005. Întreaga construcție a fost renovată complet în 2022, inclusiv instalațiile electrice și sanitare, și este izolată termic. Acoperișul este din țiglă, iar în 2024 au fost montate panouri solare, ceea ce reduce semnificativ costurile de întreținere. Spațiul este compartimentat inteligent, având 8 încăperi potrivite pentru activități comerciale, 2 băi, un birou, beci și garaj în curte. Beneficiază și de o cameră tehnică. În acte figurează ca spațiu cu destinație comercială (SAD) și deține negație ISU pentru funcționarea ca clinică, ceea ce îl face ideal pentru clinică medicală, centru de înfrumusețare, birouri sau alte servicii. Proprietatea se poate preda cu chiriași existenți sau liberă, în funcție de preferința cumpărătorului. Se vinde parțial mobilată și utilată, fiind dotată cu centrală proprie, încălzire prin calorifere, aer condiționat și toate utilitățile funcționale. Accesul este facil, iar curtea oferă 11 locuri de parcare (5 în față și 6 în curte). Spațiul reprezintă o investiție excelentă, fie pentru exploatare imediată, fie pentru dezvoltarea unei afaceri proprii într-o zonă cu vad foarte bun și acces rapid către centrul orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P154800

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.