

Casa de vanzare, 177 mp, zona Ghiroda

ID: 206108CV
Ultima actualizare: 18.09.2026

Cartier: Ghiroda
Zona:

Pret/mp: 1.692€
Rata lunara: 1.524,67 €

299.500€



Persoana de contact

Georgiana Peter
Broker Partner

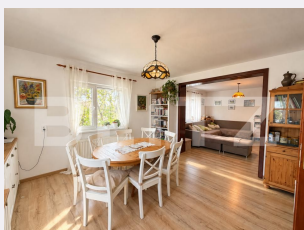
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 225.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare o casa spatioasa si versatila, situata in Ghiroda, intr-o zona matura, cu strada asfaltata si acces facil catre Timisoara. Cu 177 mp utili, 225 mp teren si o compartimentare dispusa pe parter, etaj si mansarda, proprietatea se remarca printr-un avantaj important: parterul poate functiona independent fata de restul locuintei. Aceasta configuratie ofera multiple posibilitati de utilizare — locuire pentru doua generatii, spatiu independent pentru parinti sau copii adulti ori locuinta + birou/activitate profesionala, pastrand in acelasi timp zona principala de locuire separata. Casa este construita in anul 2004, pe structura de beton si caramida, si ofera un total generos de spatiu, intr-o zona deja bine dezvoltata a Ghirodei. Compartimentare: Parter – zona independenta: • 3 camere • bucatarie • baie • acces separat Parterul poate fi utilizat independent pentru o familie extinsa, parinti, copii adulti, oaspeti sau o activitate profesionala. Etaj 1 – zona de zi: • living • dining • bucatarie • baie • balcon Un nivel generos, destinat vietii de zi cu zi, cu spatiu pentru relaxare si socializare. Mansarda: • 3 dormitoare • zona comuna / birou • baie • hol Mansarda ofera intimitate si poate acomoda confortabil dormitoarele familiei, precum si un spatiu de lucru. In plus, casa beneficiaza de multiple spatii de depozitare. Curte Terenul de 225 mp este amenajat si beneficiaza de vegetatie matura, vita-de-vie si foisor din lemn, oferind o zona placuta pentru relaxare si petrecerea timpului in aer liber. Proprietatea dispune, de asemenea, de anexa exterioara si acces auto. In proximitate se afla scoala, Primaria, biserica si Lidl, iar pozitionarea ofera acces facil catre Timisoara. Te vezi locuind aici? Programeaza o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P183018

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru
Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj
1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.