

De vânzare casa, 8 camere, 300 mp, teren 1940 mp Sacalaz

ID: 139635CV

Ultima actualizare: 10.10.2025

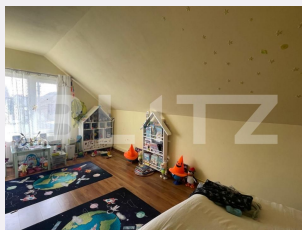
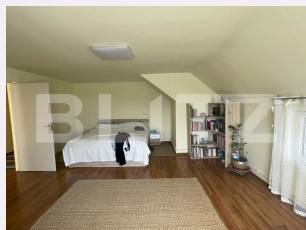
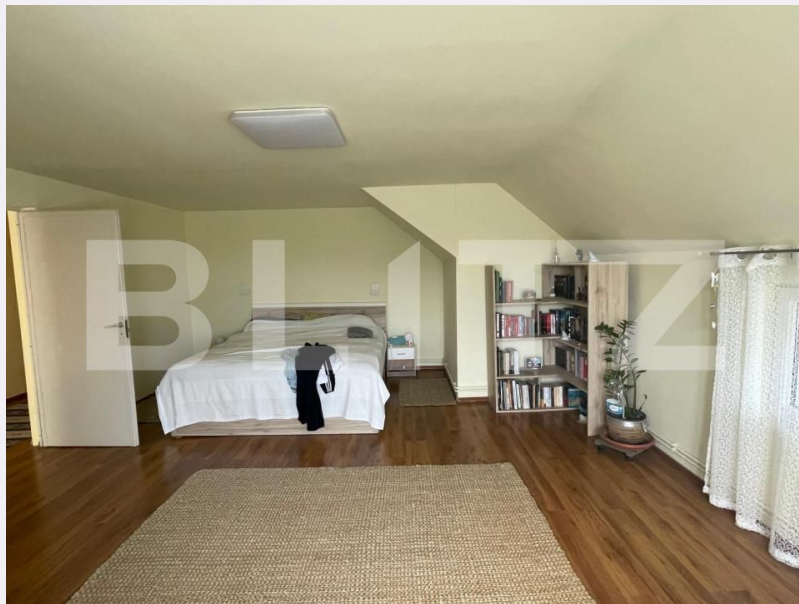
Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 997€

Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1940.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o casa în Sacalaz, care oferă oportunități variate și spații generoase pentru diverse scopuri. Cu 8 camere și 5 băi, este ideală pentru a găzdui diferite activități sau servicii. Cele 2 centrale separate asigură că fiecare zonă poate fi reglată individual pentru confortul optim al locatarilor sau al utilizatorilor. Cele 2 intrări separate permit accesul facil și organizat pentru diferitele activități sau servicii desfășurate în casă. Mansarda poate fi utilizată pentru spațiu suplimentar de depozitare, în funcție de nevoile viitorilor proprietari. Cele 2 intrări separate în casă oferă intimitate și independență pentru două familii sau pentru diverse activități comerciale desfășurate în incintă. Cu terasa acoperită, locuitorii sau clienții pot savura momente relaxante în aer liber, iar cele 3 condiționatoare vortex asigură confortul termic în timpul sezonului cald. Izolația cu Hirsch porosell și polistirenul gravitat de 10 cm contribuie la eficiența energetică a locuinței, reducând costurile de încălzire și răcire. Garajul adaugă o comoditate valoroasă pentru locuitori sau pentru desfășurarea activităților zilnice. Terenul generos de 1940 mp oferă spațiu pentru expansiune sau amenajare, iar frontul stradal de 18 metri asigură o vizibilitate bună și acces ușor. Datorită configurației sale, casa este potrivită pentru diverse destinații comerciale sau educaționale, cum ar fi grădiniță, after school sau clinică medicală. Fiind vândută parțial mobilată, aceasta poate constitui o opțiune atractivă pentru cei care doresc să își înceapă sau să își extindă afacerea într-un spațiu bine echipat și amplasat strategic. Cod ofertă / ID BLITZ: P101972

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii