Proprietate cu potential pentru Servicii-Business, Zona Galaxy, Dumbravita

ID: 196325CV
Ultima actualizare: 13.10.2026

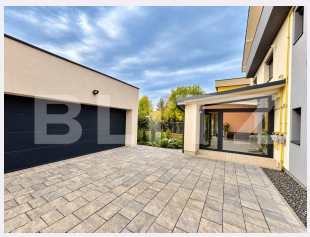
Cartier: Dumbravita
Zona:

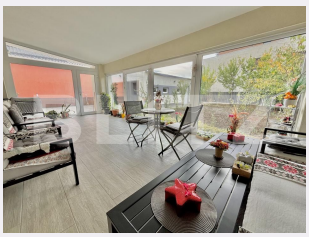
Pret.mp: 2.540€
Rata lunara: 4.072,57 €

800.000€









Persoana de contact

Larisa Giurca
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 466.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă o oportunitate de investiție cu multiple posibilități de valorificare, în Dumbrăvița, în zona Hotelului Galaxy. Construită în anul 2014, cu o suprafață utilă de 315 mp, această proprietate se remarcă prin compartimentarea sa versatilă și prin posibilitatea de a organiza spațiul în trei unități distincte, fiecare beneficiind de acces independent și centrală termică proprie pe gaz. Dincolo de aspectul unei locuințe individuale, proprietatea oferă un potențial comercial care merită explorat, fiind potrivită atât pentru dezvoltarea unui concept de cazare în regim hotelier sau Airbnb, cât și pentru amenajarea unui spațiu dedicat serviciilor, precum o clinică de estetică, un centru de înfrumusețare, un centru de wellness sau alte activități profesionale. La parter, proprietatea dispune de o terasă, un living open-space cu bucătărie, un al doilea living, un dormitor și o baie, configurație ce permite amenajarea unui spațiu primitor, cu funcționalitate adaptabilă în funcție de conceptul de business ales. Etajul întâi și mansarda oferă, la rândul lor, spații independente, fiecare nivel fiind compartimentat cu două dormitoare, o bucătărie și o baie. Această organizare permite exploatarea separată a celor trei niveluri, fie prin închiriere către chiriași diferiți, fie prin dezvoltarea unui concept integrat de cazare sau prin organizarea unor activități complementare, în funcție de destinația dorită și de autorizările necesare. Proprietatea beneficiază și de garaj, precum și de o curte cochetă, elemente care completează funcționalitatea ansamblului și oferă un plus de confort. Cele trei centrale termice individuale permit gestionarea separată a consumului de energie pentru fiecare nivel, un avantaj important în cazul exploatării independente a spațiilor. Amplasarea în Dumbrăvița, în zona Hotelului Galaxy, completează profilul acestei proprietăți, oferind un cadru potrivit pentru un proiect investițional care urmărește valorificarea eficientă a suprafeței și diversificarea surselor de venit. Este o oportunitate adresată investitorilor și antreprenorilor care caută mai mult decât o locuință convențională: o proprietate cu structură funcțională flexibilă, ce poate fi adaptată unui model de business ales în funcție de piață, cerere și obiectivele de exploatare. Cod ofertă / ID BLITZ: P173231

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.