

Casă istorică individuala, volume ample și multiple destinații, Sinaia-Iosefin

ID: 209128CV

Ultima actualizare: 23.10.2026

Cartier: **Sinaia**

Zona:

Pret/mp: 2.226€

Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 347.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Sunt locuri în oraș în care ritmul pare să fie puțin diferit. Străduțe liniștite, umbrite de copaci maturi, case cu istorie și malul Begăi la doar câteva minute distanță, pentru plimbări lungi, alergări sau momente de relaxare. Într-un astfel de loc, la granița dintre Sinaia și Iosefin, se află această casă, care păstrează farmecul Timișoarei de altădată. Construită în anii '35-'40, din cărămidă arsă, casa a crescut odată cu nevoile celor care au locuit-o. În perioada 1995-1997 a fost extinsă pe verticală, cu autorizație, păstrând proporțiile generoase ale construcției inițiale, cu încăperi înalte, ferestre ample și multă lumină naturală. La parter, povestea originală a casei este încă prezentă. Parchetul din lemn masiv, ușile duble cu tocuri din lemn și ferestrele recondiționate păstrează atmosfera unei locuințe cu istorie. Cele trei încăperi generoase găzduiesc astăzi un living luminos, cu ferestre spre stradă, o bibliotecă ce poate fi și birou și o zonă de dining conectată cu bucătăria semi-deschisă, completată de o cămară. Un hol de acces și un grup sanitar întregesc acest nivel. O scară spiralată din lemn, însoțită de ferestre mari și lumină naturală, ne conduce spre etaj. Aici, un hol amplu, deschis, devine mai mult decât un spațiu de trecere. Poate fi locul unei alte biblioteci, al unui colț de lectură sau pur și simplu un spațiu în care familia se adună. Din acest hol se deschid cele patru dormitoare, o baie spațioasă cu jacuzzi, o încăpere potrivită pentru dressing sau birou și un balcon de aproximativ 10 mp. Mansarda aduce o altă dimensiune casei. Aproximativ 140 mp, cu înălțimi generoase, lemn, ferestre și luminatoare care lasă lumina să pătrundă până aici. Astăzi este un spațiu dedicat relaxării, cu biliard, ping-pong și fitness. Mâine poate deveni orice își imaginează viitorii proprietari. Casa dispune și de un subsol tehnic, unde se află sistemul de încălzire pe gaz. Instalațiile au fost refăcute în perioada 1995-1997. Terenul de 347 mp, cu un front stradal de aproximativ 14 m, oferă acces auto și posibilitatea parcării a 1-2 mașini în curte. Spațiul exterior așteaptă să fie amenajat, cu loc pentru o terasă, verdeață și după-amiezi petrecute afară. Casa se prezintă într-o stare foarte bună, fiind întreținută cu grijă de-a lungul anilor. Păstrează farmecul și elementele originale ale construcției, iar o actualizare a finisajelor și amenajării, în acord cu tendințele actuale și cu viziunea viitorului proprietar, îi poate pune și mai mult în valoare personalitatea. Este o casă ce poate aduna sub același acoperiș o familie numeroasă sau chiar două generații. Iar prin compartimentare și suprafețele generoase, poate primi și o altă destinație: birouri, clinică, activități educaționale sau o pensiune, în condițiile obținerii aprobărilor necesare. Dincolo de metri pătrați și compartimentări, rămân lucrurile care îi dau personalitate: înălțimea încăperilor, lumina care însoțește fiecare nivel, lemnul păstrat și senzația de spațiu. O casă cu istorie, care nu și-a spus încă ultima poveste. Poate că următoarea va fi a ta. Cod ofertă / ID BLITZ: P185499

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 - Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B - Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.