

Casa tip duplex, 7 camere, 380mp in Sag

Scan

ID: 127299CV
Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Sag
Zona:

Pret.mp: 487€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

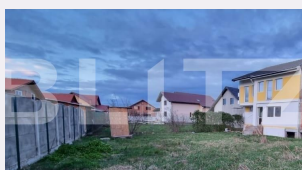
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 360.00 mp
Front stradal: 9 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa la gri tip duplex dupa un proiect unic, avand 4 nivele decalate pe D+P+E+ M, situata in Sag la strada asfaltata si cu iluminat public, fiind bransata la canalizare, gaz, electricitate si apa. Amprenta casei la sol este de 123 mp, suprafata desfasurata pe cele 4 nivele de 380 mp iar terenul aferent este de 360 mp. Detalii imobil: - PERETE DUBLU din caramida intre cele 2 imobile tip duplex, fiind izolata fonic datorita izolatiei cu poliestiren. - Acoperis cu tigla izolat complet cu vata minerală. - Scară interioară beton, - Placi beton rezistente. parter + etaj, cu izolatie poliestiren 10 cm dedesubt, din turnare, - Placa lemn masiv la mansarda, cu izolatie vata minerala 15cm, - Exterior izolat cu poliestiren de 10cm - Decorativa de calitate, cu concentrație mare de silicon, tip " Bob de orez" - Burlane si jgheaburi de calitate - DEMISOL tip buncar in suprafata de 12 mp, din care este construit un cos emanare gaze până in acoperis, pentru o eventuala centrala pe peleti/ lemn. - GARAJ spatios pentru 2 masini, cu aces din 3 puncte: interior, fata si curte, usa culisanta cu telecomanda. - Living spatios, - Bucatarie mare open space, - 4 bai, - 7 camere de comandate, din care 2 dormitoare matrimoniale cu baie individuala, - Dressing, Imobil strategic amplasat in zona, cu parc si statie autobuz catre Timisoara la 1min . Supermaketurile din zona de Sud a oraşului sunt la 5 min cu maşina (Shopping City, Auchan, Metro, Leroy Merlin).

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa potrivita pentru 1 sau 2 familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.