

# Casa 7 camere, 180mp utili, teren 650mp, soseaua principala Sacalaz

Scan

ID: 128516CV  
Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Sacalaz  
Zona:

Pret/mp: 1.111€  
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Alexandra Rotaru  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

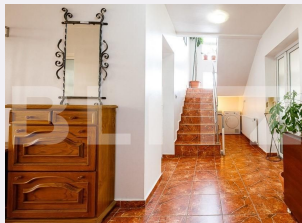
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 650.00 mp  
Front stradal: 17 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune o casa solida, pe care o poti transmite mai multor generatii. Bine amplasata, la cca 100m de soseaua principala, cu acces imediat in comunitate dar ferita de zgomotul traficului. O proprietate modernă și de înaltă calitate, finalizată în 2011, cu două niveluri (P+1E) și o suprafață generoasă de teren de 650 mp. Realizată cu pereți din cărămidă Porotherm și beton cu izolație eficientă: exteriorul este izolat cu polistiren de 10 cm EPS80, pentru confort termic și economie de energie. Compartimentarea se prezinta astfel: Parter : Hol de intrare, 3 camere ( dormitoare, birou, camera de depozitare), baie, living cu bucatarie openspace , terasa de iarna de cca 10mp si inca o terasa deschisa de 28mp. Etaj: 4 camere, 2 balcoane, 1 baie. Toate sunt decomandate. In curtea spatioasa gasim un Carport si un garaj incapator. Casa are tamplarie termopan prevazuta cu site si rulouri electrice. Confortul termic este asigurat de cele 3 aparate de climatizare iar pentru iernile friguroase avem in camera tehnica doua centrale (cu Puffer pentru o eficienta maxima si pierderi minime de caldura ) una pe gaz si una pe lemne. Lemnele sunt deja depozitate intr-o debara incapatoare . Langa mai gasim si o anexa pentru unelte de gradinarit. Gradina este frumos amenajata si intretinuta cu arbusti si gazon. Dar cel mai bine vino la o vizionare si te vei convinge ca merita!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa superba care abia asteapta sa o personalizezi cu ideile si energia ta.

## Observatii

---

---

---

---