

Casă cu suprafață utilă 200 mp și teren de 464 mp în Mehala!

Scan

ID: 76905CV
Ultima actualizare: 15.01.2024

Cartier: Mehala
Zona:

Pret/mp: 1.625€
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

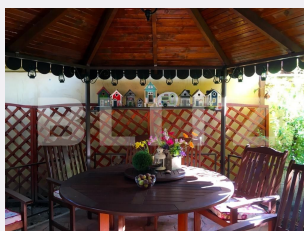
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 464.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un imobil cu suprafață utilă de 200 mp și teren de 464 mp pe arteră principală în Mehala! Casa este compusă din casă + spațiu comercial de tip parter + etaj. În total sunt 7 camere și 4 băi. La stradă este un spațiu comercial compus din două încăperi și o baie. Zona destinată activității comerciale este delimitată printr-un gard + poarta de restul construcției proprietății, existând și o magazie închisă, pentru depozitare cu suprafață de 43 mp. Casa principală este dispusă pe parter și etaj și este compusă din hol, bucătărie open space, living, trei camere, și două băi. În imobil mai există un apartament cu o cameră, bucătărie și baie proprie cu acces separat. Casa dispune și de o cămară climatizată cu două încăperi încălzirea se realizează cu centrală pe gaz, prin calorifere + încălzire în pardoseală. Eficiența energetică clasa A. Imobilul este dotat și cu 4 aparate de aer condiționat. Grădina este amenajată frumos cu foisor, terasă și mult spațiu verde. Proprietatea se vinde mobilată parțial.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru locuință și activități comerciale, posibilități multiple de închiriat.

Observatii
