

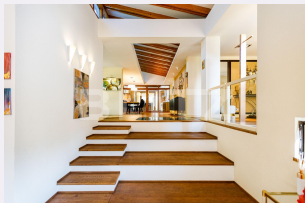
Vila de lux cu 7 camere, teren 2931 mp

ID: 124244CV
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Izvin
Zona:

Pret/mp: 1.531€
Rata lunara: 2.672,63 €

525.000€



Persoana de contact

Valentin Cerchia
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 2931.00 mp
Front stradal: 42 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: În rate, Credit
bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o vila de lux, tipologia D+P, constructie 2013, situata in Izvin, avand 2.931 mp de teren si un front stradal de 42 ml, avand urmatoarea structura: DEMISOL - crama - baie - bucatarie - camera tehnica - camera depozitare PARTER - living room - zona de citit - loc de luat masa - bucatarie, cu deschidere la o terasa acoperita de aproximativ 18 mp - baie - spatiu depozitare/debara - hol acces - patio - dormitor matrimonial ,cu baie proprie si dressing - doua dormitoare - birou Informatii: - retea de alimentare cu apa, prin foraj la 150m adancime - fosa septica, de 5.000 L - retea de alimentare curent electric, inclusiv trifazic - retea de alimentare cu gaz - internet de mare viteza - incalzirea se realizeaza cu ajutorul centralei termice, pe gaz, in condensatie, cu incalzire in pardoseala - sistem de supraveghere video, sistem de alarma si acces auto, control printelecomanda - acoperisul este din tabla, izolat cu vata minerala (exista posibilitatea de inaltare, fiind turnata placa) - sistemul de irigatie automatizat - usi interioare din lemn si MDF - usile exterioare si ferestrele sunt din PVC cu 5/6 camere si cu 2/3 sticle termopan - gresia si faianta import Italia, de la Piastrelle - parchetul din lemn stratificat, stejar - obiecte sanitare Piastrelle - tapet si vopsea lavabila, antibacteriana si antialergica - doua seminee, unul deserveste demisolul, iar al doilea cu o capacitate mai mare de incalzire, zona de living Proprietatea mai detine de asemenea: - sala evenimente - un canal de evacuare a apei fluviale - curte interioara, cu zona verde - piscina Vila este situata intr-o zona linistita, lipsita de poluare, aproape de orasul Timisoara si se impune prin designul deosebit, arhitectura moderna, generozitatea spatiului si calitatea materialelor folosite. Locuinta se vinde mobilata si utilata.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie ce cauta o casa de lux cu materiale de calitate, liniste, intimitate si comfort!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.