

Casa individuala 7 camere, 220 mp utili, teren 1.126 mp, zona Iosefin

ID: 199944CV

Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.864€

Rata lunara: 2.087,19 €

410.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1126.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 4

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un ansamblu imobiliar individual in Timisoara zona Iosefin, format dintr-un corp principal și unități locative secundare, situat pe o parcelă generoasă de 1.126 mp, într-o zonă ferită de agitație, dar cu o conectivitate excelentă către arterele principale ale orașului. Configurația actuală optimizează excelent spațiul privat, proprietatea fiind compusă dintr-o curte unică, fără indiviziune cu terți, ce adăpostește 4 unități locative distincte (suprafață utilă totală de aproximativ 220 mp): Unitatea 1 (129.29 mp): Compartimentare optimă cu hol antreu, living, 2 dormitoare, birou, 2 băi și cameră tehnică Unitatea 2 (35.81 mp): Cameră, bucatărie, cămară și baie. Unitatea 3 (18.00 mp): Cameră, bucatărie și cămară. Unitatea 4 (37.00 mp): Cameră, bucatărie, cămară și baie. Construcția este realizată integral din cărămidă, cu pereti structurali groși și beneficiază de izolație termică la exterior, aspect ce garantează o eficiență energetică sporită și costuri optimizate de mentenanță. Deși imobilul se află în stare locuibilă și prezintă condiții decente pentru utilizare imediată fără investiții structurale majore, acesta reprezintă pânza ideală pentru un proiect de modernizare personalizat. Curtea oferă acces auto facil, dispune de două garaje individuale și integrează o zonă de agrement cu o piscină ce poate fi reconsolidată. În completare, proprietatea beneficiază de o zonă verde dedicată – o grădină de aproximativ 400 mp cu pomi fructiferi, un adevărat plămân verde privat. Datorită poziționării strategice și a compartimentării flexibile, proprietatea răspunde perfect nevoilor de reconversie funcțională, fiind ideală atât pentru segmentul rezidențial extins, cât și pentru activități comerciale/servicii de tip cabinete medicale, clinici sau sedii de birouri. Pentru a înțelege pe deplin potențialul tehnic și flexibilitatea acestui ansamblu, vă invităm să programăm o vizionare, iar pentru a descoperi întreaga noastră bază de date sau pentru suport personalizat în găsirea ori vânzarea unei proprietăți, vă încurajăm să accesați pagina noastră oficială sau să ne contactați direct. Cod ofertă / ID BLITZ: P176679

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.