

# Vila lux, superba, 7 camere, 270mp, Ghiroda

Scan

ID: 133473CV

Ultima actualizare: 25.04.2024

Cartier: Ghiroda

Zona:

Pret/mp: 1.278€

Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

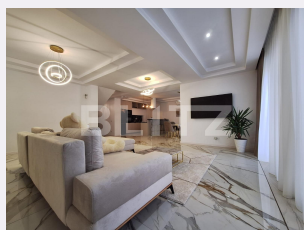
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 712.00 mp

Front stradal: 21 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa in care luxul și rafinamentul acestei proprietăți noi, situată într-o oază de liniște în cartierul Ghiroda, la doar 10 minute de Aeroport. Cu o arhitectură modernă și finisaje de calitate superioară, această casă complet mobilată și utilată reprezintă o oportunitate unică pentru familiile care caută un stil de viață premium. Caracteristici Cheie: Suprafață Generoasă: Cu o suprafață construită de 218 mp și o suprafață utilă de 270 mp, această reședință oferă spațiu generos pentru confort și relaxare. Design Interior Impecabil: Fiecare detaliu din această casă a fost conceput cu atenție, de la mobilierul făcut la comandă la finisajele de cea mai înaltă calitate. Bucurați-vă de un interior elegant și funcțional. Bucătărie Premium: Bucătăria complet utilată și mobilată, dotată cu electrocasnice moderne, reprezintă inima casei. Zona de luat masa este amenajată cu grijă și dispune de un televizor pentru divertisment. Dormitoare Spațioase: Etajul oferă dormitoare spațioase, inclusiv un dormitor matrimonial cu dressing și baie privată, precum și dormitoare pentru oaspeți și copii, fiecare cu baie proprie. Garaj și Parcare: Garajul de 38 mp cu poartă automatizată poate găzdui două mașini. Proprietatea dispune și de locuri de parcare în curte. Sistem de Supraveghere și Alarmă: Asigurați-vă de securitatea locuinței dvs. cu sistemul de supraveghere și alarmă, împreună cu filtre profesionale pentru apă și sisteme de detectare a gazului și a fumului. Confort Termic și Climatizare: Beneficiați de confortul termic asigurat de centrala pe gaz și încălzirea în pardoseală, cu termostate wireless în fiecare dormitor. Sistemul de climatizare adaugă răcoare în zilele călduroase. Anexă (Foisor) în Proiect: Exteriorul va beneficia de o anexă de 24 mp, momentan în stadiu de fundație și placă, adăugând un spațiu suplimentar pentru relaxare. Designer de Interior și Exterior: Amenajarea a fost realizată cu ajutorul unui designer de interior și exterior, asigurând un aspect impecabil și o funcționalitate desăvârșită. Racordat la Utilități: Proprietatea este complet racordată la utilități, inclusiv alimentare trifazică. Această casă reprezintă nu doar o achiziție imobiliară, ci și o investiție într-un stil de viață deosebit. Programați o vizionare pentru a experimenta personal toate aspectele acestei reședințe exclusive. Atașate sunt poze randate și imagini din stadiul actual al proprietății.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal unei familii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.