

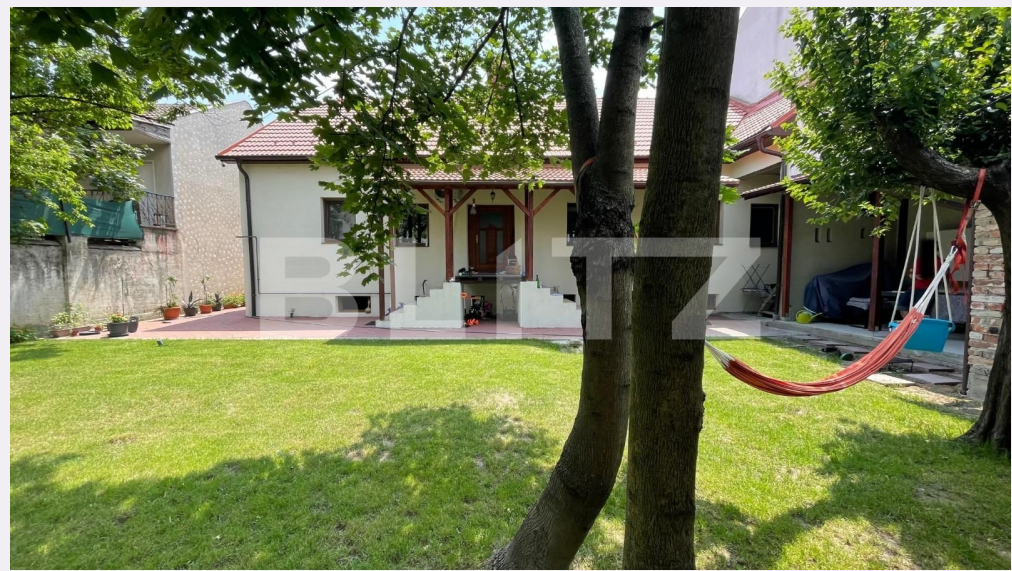
Casa 7 camere, 280mp, Elisabetin-Balcescu

ID: 119671CV
Ultima actualizare: 22.01.2024

Cartier: **Elisabetin**
Zona:

Pret/mp: 1.421€
Rata lunara: 2.026,10 €

398.000€



Persoana de contact

Mihai Cinezan
Franchise Manager
Timisoara

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 19 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va invita sa descoperiti aceasta casa individuala de 280 mp utili din Elisabetin-Bălcescu, o perlă arhitecturală recent recondiționată complet în 2021, amplasată într-o zonă cu o valoare imobiliară crescută. Situată pe un teren generos de 400mp, proprietatea are o structură solidă și un acoperiș complet nou. Niciun detaliu nu a fost trecut cu vederea în renovarea acestei locuințe. Încălzirea prin pardoseală cu control separat pe fiecare cameră asigură confortul termic al fiecărui membru al familiei, iar parchetul stratificat din lemn adaugă o notă de eleganță. Casa este complet izolată termic cu produse Sika, având un sistem electric și sanitar complet nou. Beneficiind de un demisol hidroizolat cu beton aditivat Sika și folie, această casă promite să fie un adăpost sigur și confortabil în orice anotimp. La parter veți găsi două dormitoare, un living, un birou și două băi. În plus, proprietatea dispune de o bucătărie de vară și o terasă, unde vă puteți bucura de clipe de relaxare în aer liber. Elisabetin este un cartier premium, plin de verdeata și liniște, perfect pentru cei care își doresc un trai de calitate, dar care vor să rămână în inima orașului Timișoara. Această casă este nu doar o investiție inteligentă, ci și un spațiu ideal pentru o viață plină de confort și siguranță. Casa care a fost renovata complet. - schimbat acoperis si structura Tondach - camasuire interioara exterioara - hidroizolatie exterior demisol, beton aditivat Sika 1 + folie - incalzire pardoseala cu control separat pe fiecare camera - parchet stratificat lemn - termo izolatie Sika - electric si sanitar schimbat complet Suprafete: - teren 400mp - constructie finalizata la cheie 140 mp utili - demisol la rosu 140 mp utili - bucatarie de vara si terasa 40 mp Nu ratați această oportunitate extraordinară de a investi într-o proprietate rezidențială.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Amplasată într-o locație de prestigiu și beneficiind de o arhitectură solidă, această casă reprezintă un adevărat câștig.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.