

Casă individuală cu potențial extraordinar, intrare în Dumbrăvița-Locație TOP

ID: 209255CV

Ultima actualizare: 24.10.2026

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret.mp: 1.146€

Rata lunara: 1.272,17 €

249.900€



Persoana de contact

Larisa Giurca
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercța-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 425.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate cu personalitate, amplasată într-una dintre cele mai atractive zone de la intrarea în Dumbrăvița, într-un cartier de case, pe o stradă cu trafic redus, unde liniștea și intimitatea se îmbină perfect cu accesul rapid la facilitățile de zi cu zi. Cu o suprafață utilă de 218 mp, o curte cu potențial de amenajare deosebit și o amplasare excelentă pe teren, această casă individuală este o oportunitate pentru cei care nu caută doar o locuință, ci un proiect în care să investească viziune, creativitate și propria amprentă. Unul dintre marile atuuri ale proprietății este poziționarea retrasă față de stradă, care oferă un plus de intimitate, precum și cele două porți de acces auto, garajul de la subsol și multiplele posibilități de parcare. Balcoanele, terasa și accesul în casă, puse în valoare de coloane arhitecturale, conferă clădirii un aer aparte, cu un farmec care merită redescoperit. Proprietatea necesită renovare și modernizare, însă tocmai aici se află potențialul său: compartimentarea pe mai multe niveluri, spațiile generoase și configurația terenului oferă numeroase posibilități de reinterpretare. Îți poți imagina o casă caldă și primitoare, cu accente mediteraneene, texturi naturale și un interior cozy, o locuință de familie cu spații adaptate fiecăruia sau chiar o proprietate cu destinație investițională. În funcție de proiect, de reglementările urbanistice și de autorizările necesare, casa poate fi analizată inclusiv pentru dezvoltarea unui concept de beauty, a unui spațiu de servicii sau a unei unități de cazare. Iar când vine vorba despre facilități, locația vorbește de la sine: grădinițe, supermarketuri, farmacii, săli de fitness, saloane de beauty, restaurante și mijloace de transport în comun se află la doar câteva minute distanță. Ai tot ce îți trebuie aproape, fără să renunți la liniștea unei străzi puțin circulate. Aceasta este o proprietate pentru cei care văd dincolo de finisaje și își imaginează ce poate deveni un loc atunci când îi sunt puse în valoare toate atuurile. O casă care așteaptă să fie reinventată, să capete personalitate și să devină exact ceea ce își dorește viitorul proprietar: un cămin cu poveste sau un proiect cu viziune. Dacă îți dorești o casă individuală într-o locație excelentă, cu spațiu, intimitate și libertatea de a crea ceva cu adevărat al tău, merită să o descoperi. Oportunitățile cu adevărat speciale merită văzute dincolo de aparențe. *Asupra casei au fost integrate finisaje decorative și elemente de vegetație disponibile pe piața din Timișoara, cu soluții concrete, ușor de transpus în realitate. Vă punem la dispoziție echipă specializată pentru amenajare și renovare, la costuri extrem de accesibile. Cod ofertă / ID BLITZ: P186126

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.