

Casa de vanzare Dumbravita 145mp utili

ID: 182786CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 2.034€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Alexandru Ciocoiu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 272.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o casă individuală situată într-o zonă liniștită, aproape de liziera pădurii – locul ideal pentru cei care caută confort, intimitate și aer curat. Proprietatea este dispusă pe 3 niveluri – parter, etaj și mansardă – fiind perfectă pentru o familie care își dorește spațiu bine organizat și funcțional. Compartimentare Parter Hol acces Birou / Dormitor Baie cu duș Living și bucătărie open space Spațiu de depozitare sub scări Terasă de 16 mp cu pergolă din lemn Etaj 3 dormitoare Hol Baie cu cadă Mansardă 2 camere Hol Baie cu duș Suprafețe Suprafață construită: 172 mp Suprafață utilă: 145 mp Teren: 272 mp Amprentă la sol: 70 mp Facilități Încălzire prin centrală termică pe gaz + calorifere Aer condiționat Canalizare Geamuri cu rulouri pentru confort și siguranță Curte amenajată cu gazon și pomi fructiferi Căsuță din lemn pentru depozitare (5 mp) Curte cu beton amprentat și acces pentru 1 autoturism Două locuri de parcare în fața casei Localizare & puncte de interes Toate necesitățile zilnice se află la câțiva pași Alte detalii Casa a fost construită în 2017, se află într-o stare excelentă și este pregătită pentru a fi locuită imediat, fără investiții suplimentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P158719

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii