

Comision 0%! Casa de 153 mp utili, individuala, in Dumbravita, langa Lidl

ID: 152280CV

Ultima actualizare: 26.09.2024

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 652€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Andrei Sirbu
Broker | Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

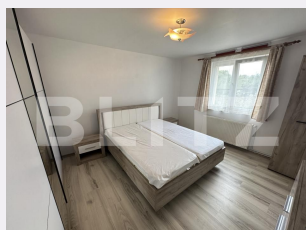
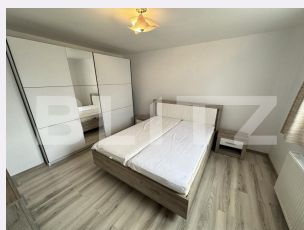
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ iti propune o oportunitate unica in piata, cu 0% comision pentru tine. Unde? In Dumbravita, la 400 m de Lidl si 100 m pana la strada principala. Este vorba despre o casa individuala (P + M) de 153.5 mp utili, impartita in trei apartamente, cu intrari separate. Cele trei apartamente au suprafete de 53, 40 si 62 mp si toate au 2 camere, bucatarie si baie. Apartamentul de 40 mp este finisat, mobilat si utilat, iar celelalte doua necesita investitii (nu sunt finisate). Terenul aferent casei este de 250 mp, frontul fiind de 6.25 m, iar adancimea de 40 m. Amprenta la sol a casei de este 100 m (5 m latime x 20 m lungime) De asemenea, exista un garaj pe structura de lemn, iar curtea are undeva la 70 mp. Casa este pretabila si pentru o investitie. Randamentul obtinut poate fi de 8-10%, iar pe langa asta ai trei apartamente inchiriate, nu doar unul singur. Daca crezi ca ti s-ar potrivi, suna pentru o vizionare sau mai multe detalii!

Cod ofertă / ID BLITZ: P127217

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.