

# Casa cu finisaje premium, 300 mp utili, teren 870 mp, Zona Crisan

Scan

ID: 71225CV  
Ultima actualizare: 17.02.2022

Cartier: Crisan  
Zona:

Pret/mp: 2.500€  
Rata lunara: 3.818,04 €

750.000€



## Persoana de contact

Eleonora Urban  
Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

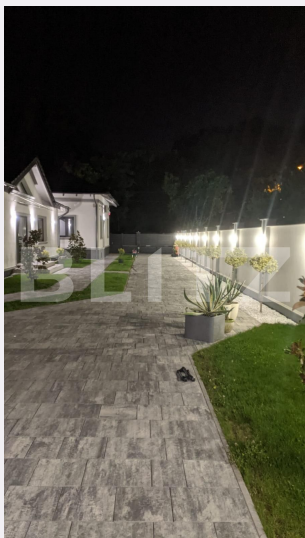
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 870.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 8  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa superba, situata intr-o zona foarte buna a orasului, ce ofera totodata intimitate si liniste. Suprafata terenului este de 870 mp iar suprafata utila a casei este de 300 mp. Casa este dispusa astfel: Parter: 4 dormitoare, 3 bai, bucatarie, hol, 2 livinguri, dressing, birou, camera tehnica, garaj incalzit cu 2 locuri de parcare, sera, terasa, camara la subsol ( 20 mp ) Mansarda: 80 mp Casa are un design foarte plăcut si este finisata cu materiale de cea mai buna calitate. Finisajele de calitate se remarca imediat ce i-ai pasit pragul: parchet de stejar, semineu travertin, geamuri cu ruloari electrice, calorifere si gard aluminiu. Beneficiaza de doua tarcuri pentru caini, sistem de supraveghere video, sistem de alarma, trei aparate de aer conditionat, poarta electrica. Gradina este amenajata cu plante ornamentale si magnolii, pavele, irigatie automata, gard iluminat din granit, jacuzii. Incalzirea casei se realizeaza cu ajutorul unei centrale termice pe gaz cu boiler Simplitatea, organizarea spatiilor si bunul gust ,aduc o aura finala a acesteia

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona exclusivista a orasului

## Observatii

---

---

---

---