

Casa 7 camere, 397 mp + SAD, functioneaza ca si BAR+terasa

ID: 158139CV

Ultima actualizare: 30.01.2025

Cartier: Crisan

Zona:

Pret/mp: 2.453€

Rata lunara: 1.461,04 €

287.000€



Persoana de contact

Delia Andornache
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 280.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa în zona Crisan din Timișoara, cunoscută pentru atmosfera sa verde și liniștită, perfectă pentru cei care caută un refugiu departe de agitația urbană. Proprietatea dispune de 7 camere spațioase, oferind suficient loc pentru o familie numeroasă sau pentru diverse utilizări, precum birouri sau camere pentru oaspeți. Pe lângă partea rezidențială, proprietatea include și un spațiu comercial, care funcționează în prezent ca bar cu terasă, oferind oportunități pentru cei interesați de o afacere activă sau pentru cei care doresc să transforme acest spațiu în altceva. Suprafața utila este de 117 mp, împărțită între parter și mansardă. Casa este renovabila, momentan se renoveaza partial si este alcatuita din 5 dormitoare, living, 1 bucatarie, 3 bai, 2 balcoane, 2 terase, perfecte pentru momentele de relaxare sau pentru a petrece timp în aer liber. Grădina din jurul casei adaugă un plus de verdeață și intimitate, fiind ideală pentru petreceri în familie sau pentru grădinarit. Proprietatea include și 3 locuri de parcare, un avantaj semnificativ într-o zonă rezidențială liniștită precum Crisan. Construcția este bine întreținută, oferind un echilibru între confortul modern și liniștea oferită de o zonă verde și retrasă. Aceasta este o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să îmbine locuința cu afacerea proprie, într-un cadru liniștit și relaxant. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P132140

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii