

# Casă spațioasă, complet mobilată și utilată – 235 mp utili, teren 1600 mp Utvin

ID: 194050CV

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: Utvin

Zona:

Pret/mp: 1.383€

Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



## Persoana de contact

Sebastian Petrisor  
Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, ideală pentru o familie care își dorește spațiu, confort și liniște, într-un cadru verde, cu teren generos și pomi fructiferi. Locuința are o suprafață utilă de 235 mp, este complet mobilată și utilată, și se remarcă printr-o compartimentare eficientă și spații bine gândite pentru locuire confortabilă. Compartimentare: - 4 dormitoare spațioase - 2 băi - 2 sufragerii (una la parter și una la etaj) - bucătărie open-space, cu posibilitate de închidere - holuri mari și luminoase - cameră de depozitare - terasă de 40 mp - spatiu generos de depozitare in pod cu urcare din sufrageria de la etaj Casa dispune de un teren de 1600 mp cu pomi fructiferi curte generoasă, ideală pentru relaxare sau amenajări exterioare Proprietatea este conectată la toate utilitățile, iar încălzirea se face cu centrala pe gaz cu distribuție prin calorifere Se vinde complet mobilată și utilată Proprietatea oferă un echilibru perfect între spațiu interior generos și curte vastă, fiind ideală pentru o familie numeroasă sau pentru cei care caută confort și intimitate în natură. Cod ofertă / ID BLITZ: P170502

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.