

Casa de vanzare in Timisoara! Zona foarte buna, oportunitate investitii!

ID: 82772CV
Ultima actualizare: 19.06.2023

Cartier: **Torontalului**
Zona:

Pret/mp: 1.494€
Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: 19 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare casa mare situata in zona de nord a Timisoarei! Proprietatea are o suprafata utila de peste 160 mp, cu mansarda si curte betonata. Este compartimentata astfel, la parter se afla 110 mp utili cu 3 camere mari, 3 bai, bucatarie mare utilata si utilata, camera tehnica, camara, iar mansarda are peste 50 mp si este in curs de amenajare. Casa are acoperisul nou cu izolatie, fundatie solida, noua, refacuta, centura turnata noua, instalatiile termice sunt noi si din cupru, tamplarie pvc, curent 380V, doua clime, perfect locuibila. Terenul are o suprafata de 300 mp, curte betonata cu loc de parcare pentru doua masini, poarta automatizata, barbeque, plita, ceaun. Dispune de toate utilitatile, centrala Wiesman noua si se preteaza excelent pentru o familie mare, pentru doua familii rude care vor sa stea impreuna dar separat in acelasi timp. Configuratia casei permite ca pe parter sa fie un apartament cu doua camere, bucatarie, doua bai, intrari separate, decomandat, dar si inca un apartament cu o camera mare, bucatarie, baie, intrare separata. De asemenea mansarda care este in amenajare mai permite inca un apartament de doua camere, bucatarie, baie, decomandate. Combinatia de lemn nou in acoperis si tavan ii da o nota de frumos, cald, bine si primitor. Aceasta configuratie face casa deosebit de atractiva si pentru investitii, inchirieri, airbnb, etc. Este situata foarte aproape de Vox Tehnology Park din Calea Torontalului, market uri, restaurante, mijloace de transport, magazine, cafenele, sala de fitness, cu front stradal mare dar si aproape de viitorul parc de distractii Cionca. Faptul ca este inca in amenajare ii aduce un mare plus deoarece se poate inca intervenii pe gustul viitorului proprietar asupra unor modificari, cerinte, dorinte.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Excelenta atat pentru locuit dar si pentru investitii!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.