

Casa cu 960 mp teren intravilan, urbanism constructie bloc P+7+ER, investitii!

ID: 175209CV

Ultima actualizare: 17.11.2025

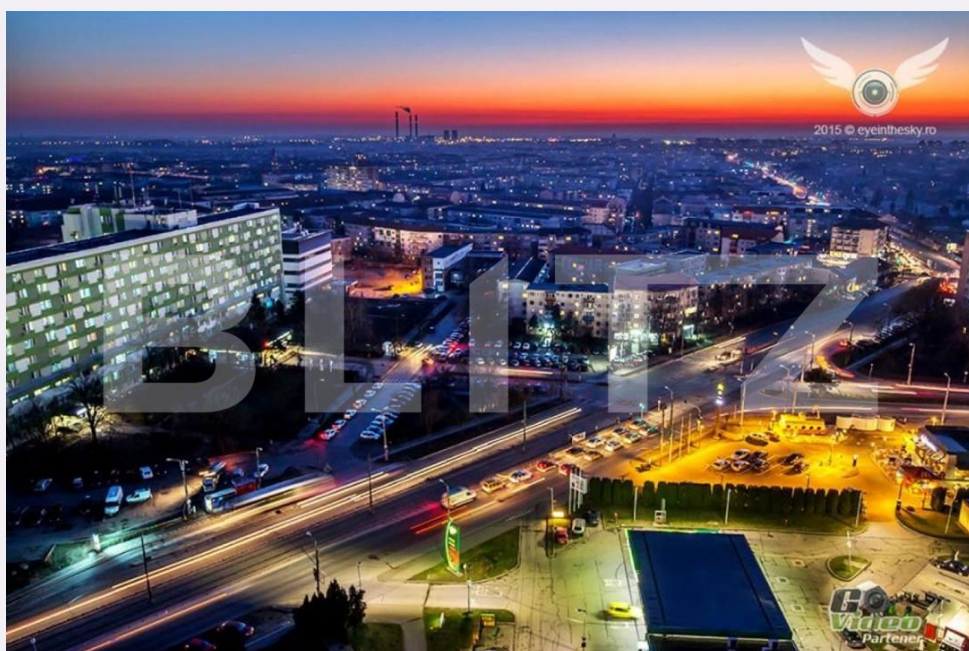
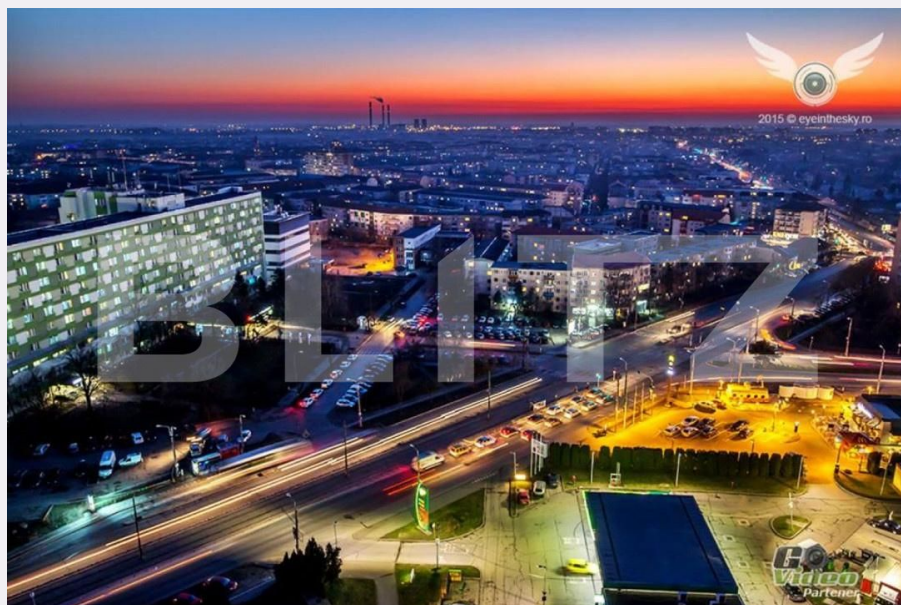
Cartier: Spitalul Judetean

Zona:

Pret/mp: 2.257€

Rata lunara: 2.952,62 €

580.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 960.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o casa cu teren intravilan ideal pentru dezvoltare imobiliară de tip rezidențial colectiv (blocuri de locuințe), situat într-o zonă premium din Timișoara, cu expunere excelentă la unul dintre cele mai importante bulevarde ale orașului. Detalii teren: Suprafață totală: 960 mp Deschidere la bulevard: 18,7 metri liniari Utilități: Complete (electricitate, apă, gaz, canalizare) Construcții existente: Spațiu comercial + spălătorie auto autorizată (potențial de generare venit până la demararea construcției) Parametri urbanistici (conform PUZ): Regim de înălțime aprobat: P + 7 Etaje + Etaj Retras (ER) POT (Procent de ocupare a terenului): 50% CUT (Coeficient de utilizare a terenului): 2,4 Destinație principală recomandată: Blocuri de locuințe colective Avantaje pentru dezvoltatori: Zonă cu cerere ridicată pentru apartamente noi și prețuri competitive pe mp Posibilitate de construire a unui imobil cu zeci de unități locative, în funcție de proiectare Acces imediat la infrastructura orașului – transport public, artere principale, facilități urbane Vad excelent pentru dezvoltări mixte (rezidențial + spații comerciale la parter) Proiect fezabil pentru investiții cu randament ridicat Această proprietate reprezintă o oportunitate rară pentru dezvoltatori interesați de proiecte solide într-o zonă urbană consacrată, cu potențial de vânzare rapidă și marjă de profit atractivă. Recomandare Investițională: Această proprietate este ideală pentru dezvoltatori care vizează proiecte rezidențiale compacte, cu vânzare rapidă și marjă de profit solidă, într-un oraș cu o piață imobiliară activă și în creștere. Poate fi de asemenea adaptată pentru dezvoltare mixtă (locuințe + birouri sau servicii), în funcție de strategia de portofoliu. Cod ofertă / ID BLITZ: P150405

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii