

Vila mare, proiect frumos, teren 762 mp, garaj, Parta-Timisoara!

ID: 174288CV
Ultima actualizare: 02.10.2025

Cartier: Sag
Zona:

Pret/mp: 633€
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 768.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 7
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare–vila mare, design modern, poziție excelentă lângă Timisoara și potențial deosebit

Descoperă potențialul unei locuințe de vis! Situată în cartierul nou al comunei Parța, județul Timiș, această casă cu regim de înălțime Parter plus Etaj se remarcă printr-un design modern și o compartimentare extrem de practică, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și liniște. Detalii generale: Teren generos, proprietate privată, cu suprafață de 768 mp Suprafață construită: 228 mp Suprafață utilă: 149 mp Front stradal de 17,5 metri

Construcție solidă din cărămidă, cu placă de beton între niveluri și acoperiș din țiglă Ferestre și ușă de acces din termopan triplu stratificat, de calitate superioară Compartimentare inteligentă: Parter: hol de intrare spațios, o cameră ce poate deveni birou sau dormitor de oaspeți, living generos cu bucătărie open space și acces către terasă acoperită, baie, cameră tehnică și garaj cu acces direct din interior Etaj: hol de distribuție, 3 dormitoare, dressing și o baie Utilitățile – curent, apă, canalizare și gaz – sunt toate disponibile la limita proprietății, pregătite pentru racordare. Curtea este complet împrejmuită cu gard din beton și plasă sudată, oferind intimitate și siguranță. Această proprietate este ideală pentru cei care își doresc să își personalizeze căminul după propriile gusturi, pornind de la o bază solidă și bine gândită. Amplasarea într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil către Timișoara, face din această ofertă o investiție excelentă în viitorul tău cămin. Aceasta este mai mult decât o casă – este locul unde îți poți construi amintirile. Un spațiu plin de potențial, unde fiecare cameră poate prinde viață cu emoțiile și povestea voastră de familie. Cod ofertă / ID BLITZ: P149311

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii