

Casa individuala 4 camere, moderna si cocheta, 230mp utili, 681 mp teren, Sag

ID: 144652CV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Sag

Zona:

Pret.mp: 1.726€

Rata lunara: 2.021,01 €

397.000€



Persoana de contact

Elena Badescu
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

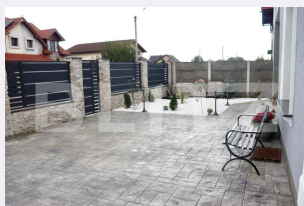
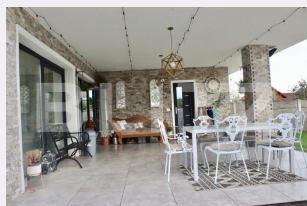
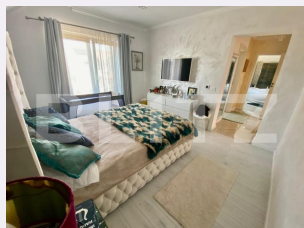
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 681.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala cocheta si moderna, in comuna Sag, in in cartierul nou din vatra veche a satului, o zona linistita si cu multe facilitati, avand toate utilitatile disponibile, drum asflatat, statie de R.A.T.T in imediata apropiere(M24)(apa, curent, gaz, canalizare.) Imobilul este situat pe o parcela de teren de 681mp, cu front de 17ml si este desfasurat astfel: Parter: - Living de 50 mp + bucatarie open space, +10mp, cu urmatoarele: masa de 2 m din marmura gri, cu 8 scaune, semineu electric optymist Dimplex, cu doua rezervoare, canapea extensibila cu lada, 350cm, Grand Piano electric, TV LG, 140 cm diagonala. La Bucatarie avem: mobila MDF, ultra mat cu blat de granit de 2 cm, insula de 165x140cm, imbracata in granit de 2 cm, 4 scaune de bar, 2 frigidere incorporate(cu congelator), cuptor cu microunde cu grill(40L), cuptor de gatit, plita cu 5 ochiuri(de 90 cm), hota incorporata in blatul insulei(de 90cm), chiuveta de granit de 80 cm(Grohe), masina de spalat vase incorporata(full size). -Hol spatios cu 2 comode pe fiecare parte, tablou 3D si oglinda cu LED. -1 dormitor, -1 baie cu dus walk-in -loc de depozitare sub casa scarii care este lata de 3 m, terasa acoperita, de 40mp imbracata in piatra naturala si pardoseala din gresie, bucatarie de vara care este dotata cu toate utilitatile, plus uscator si masina de spalat haine. Casa este incalzita prin pompa de caldura Thermocasa de 24kw, puffer Ferolli, boiler si panouri solare. Etaj: Scara spre parter este imbracata in marmura de 2 cm, Hol de 3x2m, cu intrare in pod, in baie si in cele trei dormitoare, care sunt in urmatorul fel: 1 dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing, cu intrare separata printr-un hol, dormitor 2(cu dressing) si dormitor 3, toate foarte spatioase. Pod mansardabil, iar acoperisul este inchis complet, cu scandura de la Tondach, la fel si tigla, care este de culoare gri antracit. Terenul si curtea imobilului este desfasurat si amenajat astfel: In partea din fata a casei avem partial beton amprentat, piatra alba, copacei tuia, gardul dinspre strada este placat cu piatra naturala, glafurile si capacele sunt din granit de 2 cm, poarta este din aluminiu, cu deschidere automatizata si in fata casei avem beton, pe care se pot parca 3 masini. In partea din spate a casei avem spatiu verde cu sistem de irigatie si stalpi de iluminat si partial beton amprentat, cu posibilitate de construire a unui garaj. Casa este construita din materiale de cea mai inalta calitate si este mobilata si utilata de lux. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P94489

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii