

Casă individuală smart & eficientă energetic – 260 mp utili, teren 910 mp!

ID: 171751CV

Ultima actualizare: 14.10.2025

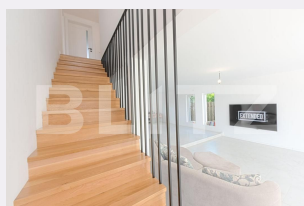
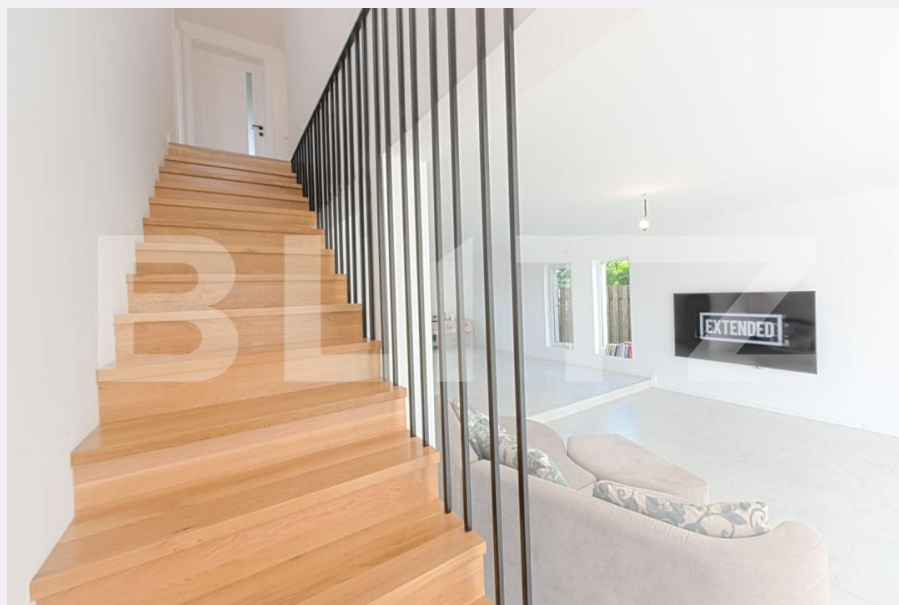
Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 1.092€

Rata lunara: 1.445,76 €

284.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 910.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o vilă individuală cu un design contemporan, eficiență energetică ridicată și dotări moderne, situată într-o zonă liniștită, cu acces facil la utilități și infrastructură urbană. Suprafață utilă: 264 mp Teren: 913 mp 6 camere+ | 3 băi | 2 locuri de parcare 3 terase | Grădină amenajată | Debara, cameră tehnică Avantaje și dotări: Structură din lemn cu izolație exterioară/interioară eficientă Încălzire în pardoseală (inclusiv garaj) Pompa de căldură aer-apă – costuri lunare întreținere: ~660 lei/lună Temperatura constantă în toată casa (22-23°C) Travertin natural pe terase, trotuare și pervazuri Rețea apă publică + foraj propriu cu hidrofor Casă SMART: Control complet de pe telefon: temperatură / climatizare iluminat rețea Wi-Fi / electrocasnice ușă garaj Eficiență energetică garantată: Dosar aprobat pentru Casa Verde: finanțare 30.000 lei pentru panouri fotovoltaice cu baterii Compartimentare: Parter: living spațios, bucătărie open space cu dining, birou/hobby room, baie, cameră tehnică Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, spații de depozitare optimizate Facilități și utilități: Apă, canalizare, curent, CATV Iluminat stradal, asfalt, mijloace transport public Internet fibră optică și Wi-Fi Supraveghere video, poartă garaj automatizată Proprietatea este ideală pentru: locuință personală, sediu firmă, after-school, grădiniță sau investiție în închiriere. Poze din timpul construcției disponibile la cerere Facturi disponibile pentru verificare consum Programează o vizionare și descoperă un cămin cu adevărat inteligent și eficient! Cod ofertă / ID BLITZ: P146638

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.