

# Clădire comercială suprafață 720 mp, teren 1400 mp, Timișoara!



ID: 70525CV

Ultima actualizare: 29.02.2024

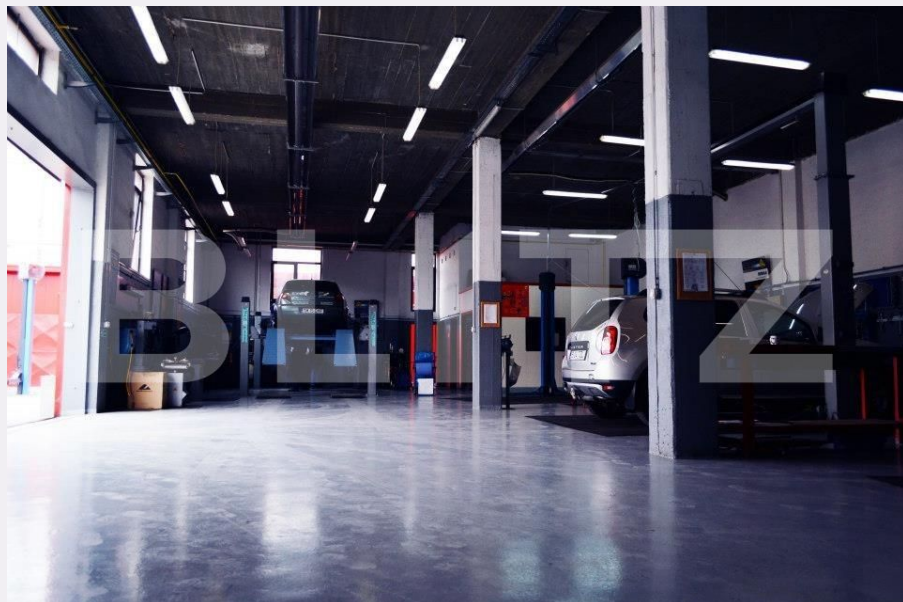
Cartier: **Ronat**

Zona:

Pret/mp: 583€

Rata lunara: 2.138,10 €

**420.000€**



## Persoana de contact

**Marius Purcarelu**  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timișoara



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1400.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 8

Vechime casa: Nouă

Destinatie: Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Clădire comercială / industrială cu suprafață de 720 mp, teren 1400 mp. Clădirea are două nivele și este împărțită astfel: Parter: hală, magazin, birou, WC, grup sanitar; Etaj: magazie, birou, 2 grupuri sanitare. Clădirea are toate utilitățile: curent trifazic, gaz, apă, canalizare. În momentul de față este service auto. Se vinde și complet utilat cu 5 elevatoare, stație ITP, stație reglare roți și faruri, instalație de umplere climă - în acest caz prețul este de 520.000 Euro.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Oportunitate de investiție! Clădire comercială/industrială sau afacere la cheie.

## Observatii

---

---

---

---