

# Casă individuală exclusivistă de vânzare, 320 mp utili, teren 1.491 mp

ID: 197540CV

Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Pischia

Zona:

Pret/mp: 1.063€

Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercța-  
Sulțiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1491.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate deosebită, destinată celor care apreciază confortul, eleganța și spațiul generos. Această casă individuală oferă o suprafață utilă de 350 mp, amplasată pe un teren de 1.491 mp, cu un front stradal de 32 ml, beneficiind de o curte amenajată cu atenție la detalii și multiple zone de relaxare. Proprietatea se remarcă prin compartimentarea eficientă, camerele generoase și facilitățile exterioare care transformă această locuință într-un adevărat refugiu privat. Compartimentare: Parter: Hol de acces Hol central Living elegant cu zonă de dining Camera de zi separată Dormitor Bucătărie cu cămară Baie Etaj: Living secundar Terasă de 10 mp Dormitor matrimonial cu dressing Dormitor Baie Camera tehnică Amenajări și facilități: Garaj cu ușă automată Carport Piscină proprie Zonă de barbeque cu terasă amenajată Spațiu dedicat grădinii Gazon cu pomi fructiferi Iaz decorativ cu pești Curte amenajată, cu zone perfecte pentru relaxare Această proprietate oferă un nivel ridicat de confort și intimitate, fiind potrivită pentru o familie care își dorește o reședință spațioasă, cu facilități complete și un ambient premium. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 350 mp Suprafață teren: 1.491 mp Front stradal: 32 ml O oportunitate rară pentru cei care caută o casă elegantă, cu spații generoase și un exterior spectaculos. Cod ofertă / ID BLITZ: P174584

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.