

Casa de Vanzare, zona Olimpia-Stadion Timisoara cu potențial pentru locuit si afaceri

ID: 140156CV

Ultima actualizare: 13.02.2025

Cartier: Olimpia-Stadion

Zona:

Pret/mp: 1.598€

Rata lunara: 1.626,48 €

319.500€



Persoana de contact

Alexandra Rotaru
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

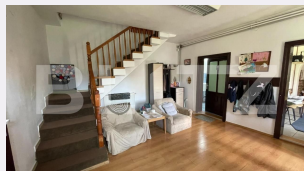
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 475.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă o oportunitate unică de a achiziționa o proprietate într-o locație deosebită în superbul cartier Olimpia-Stadion din Timișoara. Această proprietate reprezintă o investiție valoroasă și prezintă multiple avantaje și potențial de dezvoltare în domeniul imobiliar și afacerilor. ● Situată într-o zonă frumoasă, casa beneficiază de vecinătatea altor proprietari și case deja construite, creând o atmosferă plăcută și prietenoasă. Cu o suprafață utilă de 200 mp și un teren generos de 475 mp, această casă de tip P+1 dispune de 6 camere, 2 băi și o bucătărie bine configurată. Prin utilizarea geamurilor termopan și a izolației cu polistiren de 10 cm, se asigură un confort termic și fonic deosebit. Acoperișul din țiglă conferă un aspect estetic plăcut, iar anul construcției este 2000. Cu o centrală pe gaz și toate utilitățile necesare, această proprietate se află într-o stare impecabilă și este intabulată, având situația fiscală la zi. ► Această clădire (200 mp utili/teren 475mp) se poate achiziționa la pretul de 330 000 € sau intraga proprietate care mai cuprinde o clădire (de 100 mp utili/220 mp teren) renovată complet (4 camere, o baie, o bucatarie) cu un front stradal total de 17,5 ml la pretul de 505 000 € negociabil. ➡ Astfel, viitorii cumpărători beneficiază de siguranța juridică necesară în procesul de achiziție. ● Un avantaj major al acestei proprietăți este flexibilitatea ei de a se adapta la diverse scopuri și utilizări. Fiind ideală atât pentru rezidență, cât și pentru activități comerciale precum showroom, clinică, cabinete medicale, școală, horeca, sediu de companie și multe altele, casa oferă multiple posibilități de dezvoltare și creștere într-un mediu urban dinamic. ● De asemenea, datorită mijloacelor de transport în proximitate și prezenței școlilor, grădinițelor și a tuturor facilităților urbane în apropiere, proprietatea beneficiază de o accesibilitate excelentă. ● Acesta este momentul perfect pentru a profita de această oportunitate unică de a achiziționa o casă într-o locație de top în Timișoara, cu potențial de afaceri și cu multiple avantaje atât pentru locuință, cât și pentru investiții. ➡ Nu ratați această oportunitate extraordinară de a investi într-o proprietate rezidențială și comercială cu potențial imens. Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a afla mai multe detalii despre această proprietate de excepție! Cod ofertă / ID BLITZ: P6633

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.