

# Casa de Vanzare, zona Olimpia-Stadion Timisoara cu potențial pentru locuit si afaceri



ID: 117866CV  
Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: **Olimpia-Stadion**  
Zona:

Pret/mp: 1.650€  
Rata lunara: 1.679,94 €

**330.000€**



## Persoana de contact

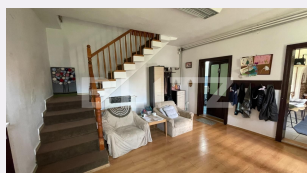
Alexandra Rotaru  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 475.00 mp  
Front stradal: 4,60 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, BCA  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: În rate, Credit  
bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă o oportunitate unică de a achiziționa o proprietate într-o locație deosebită în superbul cartier Olimpia-Stadion din Timișoara. Această proprietate reprezintă o investiție valoroasă și prezintă multiple avantaje și potențial de dezvoltare în domeniul imobiliar și afacerilor. ● Situată într-o zonă frumoasă, casa beneficiază de vecinătatea altor proprietari și case deja construite, creând o atmosferă plăcută și prietenoasă. Cu o suprafață utilă de 200 mp și un teren generos de 475 mp, această casă de tip P+1 dispune de 6 camere, 2 băi și o bucătărie bine configurată. Prin utilizarea geamurilor termopan și a izolației cu polistiren de 10 cm, se asigură un confort termic și fonic deosebit. Acoperișul din țiglă conferă un aspect estetic plăcut, iar anul construcției este 2000. Cu o centrală pe gaz și toate utilitățile necesare, această proprietate se află într-o stare impecabilă și este intabulată, având situația fiscală la zi. ► Această clădire (200 mp utili/teren 475mp) se poate achiziționa la prețul de 330 000 € sau intraga proprietate care mai cuprinde o clădire (de 100 mp utili/220 mp teren) renovată complet (4 camere, o baie, o bucatarie) cu un front stradal total de 17,5 ml la prețul de 505 000 € negociabil. ◀ Astfel, viitorii cumpărători beneficiază de siguranța juridică necesară în procesul de achiziție. ● Un avantaj major al acestei proprietăți este flexibilitatea ei de a se adapta la diverse scopuri și utilizări. Fiind ideală atât pentru rezidență, cât și pentru activități comerciale precum showroom, clinică, cabinete medicale, școală, horeca, sediu de companie și multe altele, casa oferă multiple posibilități de dezvoltare și creștere într-un mediu urban dinamic. ● De asemenea, datorită mijloacelor de transport în proximitate și prezenței școlilor, grădinițelor și a tuturor facilităților urbane în apropiere, proprietatea beneficiază de o accesibilitate excelentă. ● Acesta este momentul perfect pentru a profita de această oportunitate unică de a achiziționa o casă într-o locație de top în Timișoara, cu potențial de afaceri și cu multiple avantaje atât pentru locuință, cât și pentru investiții. ☞ Nu ratați această oportunitate extraordinară de a investi într-o proprietate rezidențială și comercială cu potențial imens. Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a afla mai multe detalii despre această proprietate de excepție!

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate unică într-o locație deosebită, cu potențial de afaceri și beneficii multiple. Flexibilitatea sa îl face ideal pentru rezidență sau utilizări comerciale. O oportunitate de investiție valoroasă în Timișoara.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri : 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.