Casă modernă cu Finisaje Premium | 165 mp | Timișoara | Zona de Nord

ID: 211894CV
Ultima actualizare: 24.11.2026

Cartier: Mehala
Zona:

Pret.mp: 2.179€
Rata lunara: 1.847,93 €

363.000€









Persoana de contact

Georgiana Peter
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 240.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare o casa noua, finalizata in 2026, situata in Timisoara, pe o strada privata cu acces controlat prin bariera, in zona Mehala. Proprietatea ofera 165 mp utili, este dispusa pe P+1E+M si beneficiaza de o curte proprie de aproximativ 250 mp, terasa si doua locuri de parcare. Unul dintre principalele atuuri ale proprietatii este combinatia dintre suprafata generoasa, spatiul exterior privat si nivelul finisajelor. Interiorul are un design contemporan, cu bai placate cu finisaje cu aspect de marmura, accente aurii, obiecte sanitare freestanding, nise decorative si elemente de design care ofera locuintei un aspect elegant si coerent. Compartimentarea este gandita pe trei niveluri, oferind posibilitatea de a separa foarte bine zonele de zi, dormitoarele si spatiile destinate relaxarii sau lucrului. Spatiile sunt luminoase, bine proportionate si permit personalizarea in functie de stilul viitorilor proprietari. La parter se afla zona de zi, cu living si bucatarie in regim open-space, cu acces catre terasa exterioara, alaturi de un dormitor, o baie si camera tehnica. La etaj sunt prevazute dormitoarele, inclusiv dormitorul principal cu baie proprie si acces la balcon, precum si o baie suplimentara. Mansarda locuibila completeaza proprietatea cu un spatiu generos, care poate fi utilizat ca zona de relaxare, birou, dormitor pentru oaspeti sau spatiu multifunctional, alaturi de baie. Confortul este sustinut de incalzirea prin pardoseala. Proprietatea beneficiaza, de asemenea, de panouri fotovoltaice de 4,16 kW. Este o proprietate potrivita pentru cei care isi doresc confortul unei case cu curte, fara sa iasa din Timisoara. Va doriti confortul unei case, fara sa renuntati la avantajele orasului? Descoperiti aceasta proprietate rar intalnita pe piata imobiliara din Timisoara! Cod ofertă / ID BLITZ: P189149

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.