

Casa Individuala spatioasa, 6 camere, 160 mp, in zona Girocului

ID: 162096CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: **Girocului**

Zona:

Pret/mp: 2.375€

Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Ioana Milos
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa spațioasă într-o zonă liniștită din Girocului. Această locuință individuală, cu un etaj, oferă tot confortul și intimitatea de care ai nevoie. Cu o suprafață utilă de 160 mp și un teren generos de 900 mp, casa dispune de șase camere bine compartimentate și două băi moderne, ambele dotate cu geamuri pentru ventilație naturală. La parter, vei găsi un living generos și luminos, perfect pentru momentele petrecute alături de familie, si alte doua camere care poate fi folosite ca birou sau dormitor, o bucătărie închisă și precum și o baie modernă. În plus, parterul beneficiază și de o cămară cu geam, ideală pentru depozitarea proviziilor. Etajul casei găzduiește trei dormitoare spațioase, două dintre ele situate pe partea din față a clădirii și unul în spate. La etaj se află, de asemenea, o debara mare și o baie spațioasă, complet echipată. Unul dintre punctele forte ale acestei proprietăți este terenul de 900 mp cu o livada cu pomi fructiferi, care adaugă un farmec deosebit grădinii și oferă fructe proaspete din proprie recoltă. Casa permite multiple utilizări. , inclusiv pentru afaceri sau birouri, datorită poziționării sale convenabile și a spațiilor generoase. Siguranța este garantată prin sistemul de supraveghere video, iar locația pe o stradă liniștită, la doar trei minute de mers pe jos de stația de tramvai de pe Calea Martirilor, asigură acces facil la mijloacele de transport în comun. Această casă este ideală pentru cei care caută o locuință spațioasă și versatilă, într-o zonă liniștită și bine conectată. Fie că îți dorești un cămin pentru familie sau un spațiu pentru afaceri, această proprietate oferă toate avantajele de care ai nevoie. Cod ofertă / ID BLITZ: P136284

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii