

# Vilă Zona Planetelor – Spațiu, Rafinament și Confort Absolut

ID: 188710CV

Ultima actualizare: 24.02.2026

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret.mp: 1.303€

Rata lunara: 2.189,01 €

**430.000€**



## Persoana de contact

**Laura Pop**  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

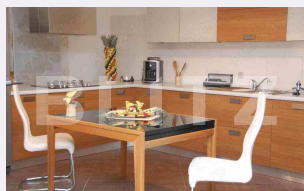
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea  
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10  
B, jud. Timiș



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 615.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Căutați o locuință care să redefinească noțiunea de "acasă"? Vă prezentăm o proprietate impunătoare situată în cea mai râvnită zonă de vile de la granița dintre Timișoara și Giroc (Str. Saturn 3). Cu o arhitectură deosebită și un regim de înălțime D+P+E+Pod, această vilă este definiția generozității spațiului. Detalii Cheie: Teren: 615 mp (front stradal 20m), curte pavată și sistem de irigații. Suprafață Utilă: 330 mp (+ 40 mp pod amenajat + terase). Configurație: 5+ Camere, Bucătărie utilată, Garaj, Jacuzzi exterior. Compartimentare Inteligentă & Lifestyle: Parter (Open Space 100 mp): Un univers al relaxării cu living spațios, zonă de dining și o masă de snooker profesională. Tot aici găsiți un birou dedicat pentru „home office”. Zona de Noapte: Dormitoare vaste, inclusiv un Master Bedroom impresionant de 57 mp cu baie privată și dressing generos (26 mp). Relaxare Totală: Terasă acoperită de 40 mp dotată cu Jacuzzi profesional (5 persoane), șemineu interior și pian pentru seri memorabile. Dotări și Finisaje Premium: Confort Termic: Două centrale proprii, încălzire prin pardoseală + calorifere, climatizare (3xAC) și rulouri. Securitate: Sistem de alarmă, videointerfon color, porți automate și seif. Calitate & Locație Strategică: Situată în cartierul rezidențial de vile din Giroc, proprietatea oferă liniștea dorită fără a sacrifica accesul rapid la școli, parcuri, centre comerciale și transport în comun. ⚠ Notă: Exteriorul și garajul necesită mici reparații estetice, care pot fi efectuate înainte predare sau se poate ajusta prețul în consecință! Vă invităm să descoperiți potențialul acestei vile la o vizionare privată! Cod ofertă / ID BLITZ: P164714

| Ratingul ofertei     | 0.0                                 | Parerea Agentului |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii