

# Colt de poveste, 1600 mp, piscina, semineu, centru Giarmata

Scan

ID: 134278CV  
Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: **Giarmata**  
Zona:

Pret/mp: 1.000€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Cezara Dacila  
Broker Partner

+40 356 456 333  
Broker Partner

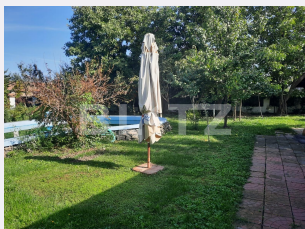
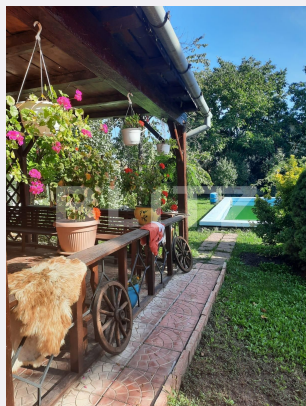
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 1600.00 mp  
Front stradal: 50 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă invităm să descoperiți o bijuterie imobiliară în inima Giarmatei, la doar câțiva pași de Primărie - o mică moșie încântătoare care se întinde pe o suprafață generoasă de 1600 mp. Construită în anul 1930 și renovată integral în 2000, această proprietate exudă farmecul autentic al unei case de epocă, oferind totodată confortul și facilitățile contemporane. Cu o suprafață construită de aproximativ 280 mp, casa emană un aer de eleganță și intimitate, aducând cu sine amprenta atenției la detalii și a calității durabile. Spațiile generoase și luminoase sunt create cu grijă, oferind un mediu primitor și relaxant pentru viitorii săi locatari. Această proprietate încântătoare are toate atuurile unei case de vacanță, dar se pretează la fel de bine și pentru o familie care caută liniște și intimitate. Amplasată într-o zonă bine conectată cu orașul, veți beneficia de facilități ușor accesibile, în timp ce vă bucurați de frumusețea unei adevărate oaze de relaxare. Curtea spațioasă și îngrijită completează perfect această reședință, oferind ocazia de a vă bucura de aerul proaspăt și de a petrece momente de neuitat în grădină. Cu multiple posibilități de amenajare, acest spațiu poate deveni rapid locul preferat pentru relaxare și socializare în cadrul familiei și al prietenilor. În plus, casa vine cu o piscină exterioară, care adaugă un element de lux și relaxare în propriul dvs. paradis privat. Aici, veți avea ocazia de a vă răcori în zilele călduroase de vară sau de a organiza evenimente private memorabile într-un cadru exclusivist. Proprietatea dispune și de un carport pentru două mașini, asigurând protecție împotriva intemperiilor și oferindu-vă un acces comod și sigur la vehiculele dvs si o pivnita generoasa pentru a pastra cele mai alese vinuri. O caracteristică distinctivă și extrem de versatilă a acestei proprietăți este posibilitatea de a avea un apartament individual în curte. Acest spațiu adițional poate servi ca locuință separată pentru oaspeți, spațiu de lucru sau chiar ca o investiție oportună pentru închiriere. Această casă captivantă reprezintă o oportunitate unică de a vă crea un cămin într-un colț de rai, într-o locație ce îmbină armonios tradiția cu modernitatea. Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a vă convinge personal de farmecul acestei proprietăți de excepție.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Locatie fantastica, ideala ca si casa de vacanta dar si un spatiu perfect pentru locuit.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.