

Casa individuala, P+E1+M, suprafata utila 398 mp, Ghiroda

ID: 99989CV

Ultima actualizare: 06.03.2024

Cartier: Ghiroda

Zona:

Pret/mp: 1.206€

Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 558.00 mp

Front stradal: 16.5 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa familiala P +E1 + M cu acces separat pentru parter fata de etaj si mansarda, acestea avand intrarea comuna, localizata intr-o zona linistita din Ghiroda cu acces usor atat dinspre calea Lugojului cat si de pe Aleea Ghirodei. Casa a fost construita in anul 2009 cu materiale de cea mai buna calitate de catre echipe de constructori specializati pentru fiecare faza de executie. Imobilul are urmatoarea dispunere: - suprafata utila a parterului intabulat ca si servicii este de 195 mp compus din hol intrare, camera tehnica, 2 bai, iar restul suprafetei de 168 mp este spatiu deschis care poate fi compartimentat conform doleantelor cumparatorului. - etajul este compus din 2 apartamente identice avand urmatoarea impartire: 2 dormitoare, salon, 2 bai, bucatarie si balcon. - mansarda fara impartire specifica cu suprafata de 100 mp dispune si de o terasa de 20 mp. Confortul termic al cladirii este asigurat vara prin aparate de aer conditionat iar pe timp de iarna atat cu centrala pe gaz cat si/sau centrala pe lemne, proprietatea are suplimentar si un foraj de apa la 100 m adancime, curtea este amenajata cu gazon avand si doua garaje.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Imobilul se preteaza pentru atat pentru activitati comerciale cat si/sau ca locuinta pentru o familie numeroasa.

Observatii