

# Casă duplex 1/2, 128 mp utili 360 mp teren

Scan

ID: 69164CV  
Ultima actualizare: 17.02.2023

Cartier: Freidorf  
Zona:

Pret/mp: 1.953€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Fatada acces

**DUPLEX P+1E**  
5 camere, 3 bai, loc de parcare in incinta

Suprafata teren = 359.50 mp / Apartament  
Suprafata construita = 99.10 mp / Apartament  
Suprafata desfasurata = 188.36 mp / Apartament  
Suprafata utila = 128.03 mp / Apartament

## Persoana de contact

Nicolae Jumanca  
Sales Office Manager

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



Fatada acces

**DUPLEX P+1E**  
5 camere, 3 bai, loc de parcare in incinta

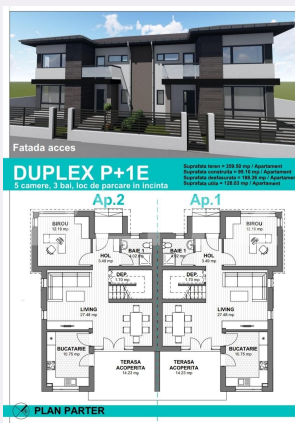


**DUPLEX P+1E**

5 camere, 3 bai, loc de parcare in incinta

PARTER

ETAJ



**DUPLEX P+1E**

5 camere, 3 bai, loc de parcare in incinta

PLAN PARTER

## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 360.00 mp  
Front stradal: 12.5 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un duplex la cheie situat în zona Freidorf din Timișoara. Cu teren generos și un spațiu util de 128 mp, imobilul este structurat astfel: Parter - birou, living, dining, bucătărie, dormitor, baie, terasă 12 mp; Etaj - 3 dormitoare, 2 băi și balcon. Zonă frumoasă, situată în apropiere de centru comercial.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Imobilul conceput pe 2 nivele este despărțit de imobilul în oglinda prin spațiu de 20 cm izolat, și structură de rezistență proprie. Fiind în faza de execuție, cumpărătorul poate urmări pe etape desfășurarea lucrărilor până la finalizare.

## Observatii

---

---

---

---