

Casă individuală, 280 mp, teren 627 mp, zona Fratelia

ID: 196634CV

Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: Fratelia

Zona:

Pret/mp: 854€

Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercța-
Sulțiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 630.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o proprietate cu potențial deosebit, amplasată într-o zonă liniștită și retrasă din Timișoara, ideală pentru cei care își doresc o casă individuală spațioasă, pe un teren generos, într-un oraș unde astfel de oportunități sunt din ce în ce mai rare. Construită din cărămidă, cu fundație din beton, proprietatea este dispusă pe două niveluri și beneficiază de o compartimentare excelentă, ce permite amenajarea unei locuințe moderne și elegante pentru o familie numeroasă. Teren: 627 mp Compartimentare: Parter: -hol și antreu -2 camere generoase - baie -bucătărie -cămară -terasă -garaj Etaj: -antreu -3 camere -baie -bucătărie -cămară -terasă În curte se regăsește și o anexă ce poate fi utilizată pentru depozitare, atelier sau spațiu auxiliar. Utilități: apă curentă, canalizare, centrală proprie, acces din drum asfaltat Pentru cumpărătorii care caută o casă individuală în Timișoara, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă. Cu o investiție estimată la aproximativ 60.000 – 80.000 euro în renovare și modernizare, se poate transforma într-o locuință premium, adaptată standardelor actuale, la un cost total semnificativ mai avantajos decât achiziția unei proprietăți similare noi. Terenul generos, construcția solidă și amplasarea într-o zonă liniștită oferă baza perfectă pentru realizarea unei case deosebite, cu valoare ridicată pe termen lung. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P173630

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.