

Clădire istorică, 450 mp utili, zona Fabric

ID: 182069CV
Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: **Fabric**
Zona:

Pret/mp: 3.111€
Rata lunara: 7.127,00 €

1.400.000€



Persoana de contact

Timeea Vas
Broker Partner

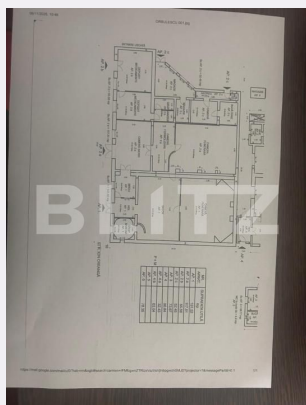
+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un imobil de patrimoniu impresionant, situat în zona Fabric – Centrală, într-o zonă cu istorie și valoare arhitecturală deosebită. Caracteristici: • Suprafață construită: 450 mp • Regim de înălțime: parter + etaj • Compartimentare: realizată din rigips, adaptată la funcțiunea actuală • Dotări: corpuri sanitare funcționale la ambele niveluri, utilități complete

Descriere: Proprietatea face parte din patrimoniul arhitectural al orașului și se remarcă prin stilul eclectic cu influențe maure și detalii decorative originale. Clădirea este în stare bună, pregătită pentru diverse destinații — spațiu cultural, galerie, birouri, restaurant, evenimente private sau sediu de companie.

Avantaje: • Monument istoric cu valoare deosebită • Poziționare excelentă în proximitatea centrului vechi • Spațiu versatil, luminos, cu potențial investițional ridicat • Două niveluri complet funcționale

Suprafață totală: 450 mp

Stare: bună, compartimentată modern

Ideal pentru: investiție / activitate comercială / centru cultural

Pentru mai multe informații și vizionare, contactați consilierul Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P157896

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.