

Casa cu 6 camere, 180 mp, teren de 854 mp, Elisabetin, usor negociabil

Scan

ID: 117822CV

Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Elisabetin

Zona:

Pret/mp: 2.389€

Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



Persoana de contact

Alexandra Rotaru
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 854.00 mp

Front stradal: 18.24 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă aduce o oportunitate unică de a investi într-o proprietate rezidențială și comercială de excepție în Timișoara, situată pe Bulevardul Liviu Rebreanu. Această casă cu un nivel și etaj (P+1), în suprafață de 180 mp, vă așteaptă cu brațele deschise pe un teren generos de 854 mp și o fațadă impecabilă ce se întinde pe o lățime de 18,24 ml, direct la bulevard. Construcția, realizată din caramidă și cu un planșeu din beton între etaje, asigură stabilitate și durabilitate pe termen lung. Acoperișul, realizat pe structură de lemn, oferă protecție și izolare termică excelentă. Fatada este învăluită în geamuri termopane și beneficiază de un sistem de izolație termică din polistiren, asigurând astfel un confort termic și fonic deosebit. Proprietatea dispune de toate bransamentele necesare, inclusiv curent electric, apă, gaz și canalizare, asigurând astfel funcționarea optimă și flexibilitate în utilizarea acesteia. Regimul urbanistic general (PUG) al acestei construcții este P+4E+M, cu destinație mixtă pentru locuințe și servicii complementare. Proprietatea este intabulată, situația fiscală este la zi, liberă de sarcini ceea ce vă oferă siguranța juridică necesară în procesul de achiziție. Avantajul major al acestei proprietăți constă în flexibilitatea ei de a se adapta la diverse scopuri, fiind ideală atât pentru rezidență, cât și pentru utilizări comerciale precum showroom, clinică, cabinete medicale, școală, horeca, sediu de companie și multe altele. În plus, beneficiind de mijloace de transport în proximitate, precum și de prezența școlilor, grădinițelor și a tuturor facilităților urbane în apropiere, această proprietate are o expunere directă la bulevard, oferind o vizibilitate și accesibilitate excelente. Nu ratați această oportunitate extraordinară de a investi într-o proprietate rezidențială și comercială cu potențial imens. Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a afla mai multe detalii despre această proprietate de excepție!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Această proprietate impresionantă de pe Bulevardul Liviu Rebreanu este o adevărată oază de potențial imobiliar. Amplasată într-o locație de prestigiu și beneficiind de o arhitectură solidă, această casă reprezintă un adevărat câștig. Cu un teren generos și un front stradal extins, această proprietate oferă posibilități nelimitate de dezvoltare și creștere. Destinația mixtă permite viitorilor proprietari să o adapteze nevoilor lor specifice, fie că este vorba de o rezidență familială confortabilă sau de un sediu comercial atractiv. Cu facilități în apropiere și o expunere excelentă la bulevard, această proprietate are un potențial extraordinar pentru a deveni o investiție de succes. Nu ratați ocazia de a achiziționa această proprietate, oportunitate unică în domeniul imobiliar!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.