

# Casa/Vila Dumbravita

ID: 192217CV  
Ultima actualizare: 28.04.2026

Cartier: Dumbravita  
Zona:

Pret/mp: 1.975€  
Rata lunara: 4.021,67 €

790.000€



## Persoana de contact

Lina Florea  
Broker Partner

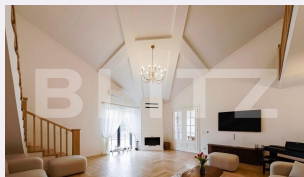
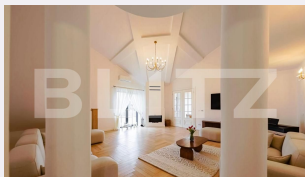
+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 740.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa in Dumbravita Individuala, spatioasa si eleganta Construită între '94-'96 și renovată complet în 2025, cu o suprafață măsurată totală de 371 mp și 359,82 mp utili, casa se desfășoară pe D+P+1E+Pod , pe un teren generos de 730 mp poziționat pe colț, cu 2 fronturi stradale - un avantaj care oferă spațiu, lumină și intimitate. • Demisolul de 145 mp poate deveni aproape orice: birou, cabinet profesional, zonă de relaxare, etc. • Parterul este centrul casei. Un living luminos cu zonă de dining, bucătărie complet echipată, birou, dormitor și baie - toate gândite pentru confortul de zi cu zi. • Etajul devine refugiul liniștii. Două dormitoare, 2 băi și 1 dressing generos compun zona de noapte - echilibrată între intimitate și funcționalitate. • Podul de aproximativ 70 mp, cu 2 accese prin scări din lemn, oferă spațiu suplimentar pentru depozitare. Interiorul casei este definit de parchet din lemn natural, uși din lemn masiv și scară interioară din lemn, elemente care oferă căldură și caracter. Curtea este pregătită să devină exact ceea ce îți imaginezi (încă neamenajată complet): grădină, terasă, foișor sau lounge exterior. Piscina este aproape finalizată și așteaptă să devină centrul verilor petrecute acasă. Cod ofertă / ID BLITZ: P163338

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.