

Vila de Lux cu piscina, 6 camere, Dumbravita

ID: 177389CV
Ultima actualizare: 09.12.2025

Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret/mp: 1.979€
Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



Persoana de contact

Larisa Giurca
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Această vilă spectaculoasă îmbină rafinamentul designului modern cu cele mai avansate dotări tehnologice, oferind un stil de viață exclusivist și un confort absolut. Proprietatea, situată într-o zonă liniștită, dar aproape de oraș, impresionează prin compartimentarea inteligentă pe 3 niveluri: • Parter: living elegant, bucătărie ultramodernă, dining, birou, baie, hol și spații tehnice. • Etaj 1: 3 dormitoare luminoase, fiecare cu baie proprie + spălătorie. • Etaj 2: studio privat cu living, dormitor și baie – perfect pentru recreere sau home office. Dotări de lux: • Piscină privată cu apă sărată, încălzită, iluminată, cu sistem de înot contra curent. • Terasă ample pentru relaxare și socializare. • Garaj cu poartă automatizată și stație de încărcare Tesla. • Smart Home: iluminat ambiental, irigații automate, supraveghere video și rețea wireless mesh. • Ventilație centralizată cu recuperare de căldură și filtre HEPA. • Foraj propriu, stație de dedurizare, sistem stocare apă. • Aspirare centralizată, bucătărie Bosch ultima generație, spălătorie Miele. • Finisaje premium: mobilier MDF vopsit, uși lemn masiv, scară din calcar, tâmplărie Gealan tripan de înaltă performanță. • Sistem pregătit pentru pompă de căldură și panouri fotovoltaice. Se vinde complet mobilată și utilată, gata pentru a oferi noului proprietar o experiență de viață luxoasă și exclusivistă. O reședință unică, unde eleganța, tehnologia și confortul se întâlnesc la cel mai înalt nivel. Cod ofertă / ID BLITZ: P152746

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii