

Vilă 6 camere, 450mp, Dumbrăvița, zona Ferventia-Fropin

ID: 148875CV

Ultima actualizare: 18.12.2025

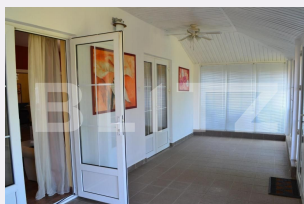
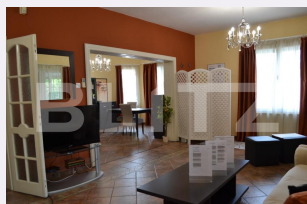
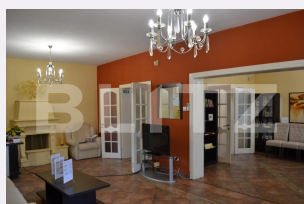
Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 1.056€

Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Bucurați-vă de rafinament și spațiu generos în această vilă impresionantă situată în pitorescul Dumbrăvița, în zona Ferventia-Fropin. Blitz propune spre vanzare o casa cu o suprafață de teren de 1.500 mp și o suprafata utila de 450 mp, această proprietate reprezintă un sanctuar de lux, perfect echilibrat între designul elegant și funcționalitatea familială. Compartimentare: Demisol: camera hobby, zonă spălătorie/uscătorie, spațiu de depozitare, baie cu cadă, hol de tranzit si acces către garaj Parter: living room cu acces la o terasă închisă, dining room cu acces direct la zona de living, bucătărie generoasă cu zonă de luat masa, baie de serviciu, antreu Mezanin: garsonieră compusă din: zonă de zi, dormitor, baie Etaj; dormitor matrimonial cu acces la baie, 2 dormitoare secundare, baie cu cabină de duș și cadă, zonă de trecere/socializare Această compartimentare bine gândită oferă atât spații intime, cât și zone de socializare, creând o casă funcțională și adaptată nevoilor variate ale vieții cotidiene. Cu grijă și atenție la detalii, grădina acestei proprietăți este un veritabil colț de rai verde. Amenajată impecabil, ea încântă privirile cu o varietate bogată de elemente peisagistice: Livada de Pomi Fructiferi: Grădina dispune de o livadă generoasă, oferind prospețime și o gamă diversă de fructe de sezon pentru a vă bucura de savoare naturală chiar în curtea dumneavoastră. Plante Decorative: Plantele decorative adaugă culoare și eleganță peisajului, creând un mediu armonios și plăcut ochiului. Tuya și Gazon: Tufișurile de tuya și gazonul bine întreținut completează perfect ansamblul, oferind un cadru verde și proaspăt, ideal pentru relaxare. Foisor Generos: Poziționat strategic în grădină, foisorul generos este locul perfect pentru a vă bucura de momente de neuitat în aer liber. Cu o zonă dedicată pentru gratare, acest spațiu devine centrul social al proprietății, ideal pentru întâlniri cu prietenii și familie. Cod ofertă / ID BLITZ: P94465

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara – Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.