

Casa individuala si cocheta de 280mp utili 734mp teren, Iosefin-Dambovita

Scan

ID: 136793CV
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Dambovita
Zona:

Pret/mp: 1.607€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Daniel Malita
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 734.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa deosebita, situata in zona Iosefin-Dambovita, intr-o zona cu potential marit a Timisoarei, fiind la 10 minute de condus pana in centru. Imobilul are o vedere superba la o zona amenajata a raului Bega, detine o suprafata utila de 280mp, cu un teren de 734mp, are regim de inaltime D+P+1+M(mansarda este extra pe langa cei 280mp utili) si este desfarurata astfel: Parter: -140 mp, contine zona deschisa formata din livingroom(cu o inaltime de 7 metri)- dining - bucatarie + iesire pe terasa si in curte, dormitor matrimonial cu dressing si baie spatioasa, dormitor secundar, baie secundara, holuri; Etaj: -110 mp, cu 3 dormitoare, o baie principala generoasa, baie secundara si un hol foarte generos cu potential de amenajare in diferite scopuri. Mansarda: -neamenajata Demisol: - de 33 mp, impartit in 2 camere. Detalii constructie si finisaje: - Tip Constructie: Caramida - Placa: Beton - Sistemul de incalzire al casei este asigurat de o centrala termica alimentata cu gaz, beneficiind si de panouri solare monocristaline si policristaline. Clădirea este echipată cu izolație termică pe exterior, utilizând polistiren, iar același nivel de izolare termică este aplicat și la acoperișul vilei. -În interiorul proprietății, amenajările sunt armonios echilibrate, cu o atenție meticuloasă la detalii, folosind materiale de calitate excepțională; - Incalzire in pardoseala, iar podeaua casei este parchet din lemn natural tratat. - Spatii vitrate mari ce ofera o iluminare generoasa tuturor incaperilor, cu tamplarie dublu termopan din lemn masiv. - Podele: parchet lemn masiv - Usi interior: Lemn, unicat - Izolatii termice: Pereti exterior si acoperis - Pereti: Tapet, Vopsea lavabila - Ferestre cu geam termopan: Lemn masiv - Usa intrare: Lemn masiv UTILITĂȚI: - Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV - Sistem incalzire: Centrala proprie, Incalzire pardoseala - Climatizare: Aer conditionat - Acces internet: Cablu DOTĂRI: - Supraveghere video - Sistem alarma companie securitate - Iluminat curte - Interfon Alte spatii utile: Spatiu depozitare demisol, Dressing - Bucatarie: Mobilata, Utilata - Contorizare: Apometre - Electrocasnice: Aragaz, Frigider, Hota, Masina de spalat vase, TV - Mobilat: Nu. Se poate negocia vanzarea cu mobilier inclus. - Gradina amenajata pentru a crea un spatiu clar delimitat, armonios, intim. Vecini linistiti care nu fac galagie. - Gradina cu sistem de stropire si spatiu amenajat pentru gratar + chiuveta exterioara. - Gard Inalt din beton, ascuns de plante mature. Pentru mai multe detalii va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

o oportunitate superba.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.