

Vila de vanzare, 360 mp, teren 850 mp, zona Modern

ID: 186963CV

Ultima actualizare: 03.02.2026

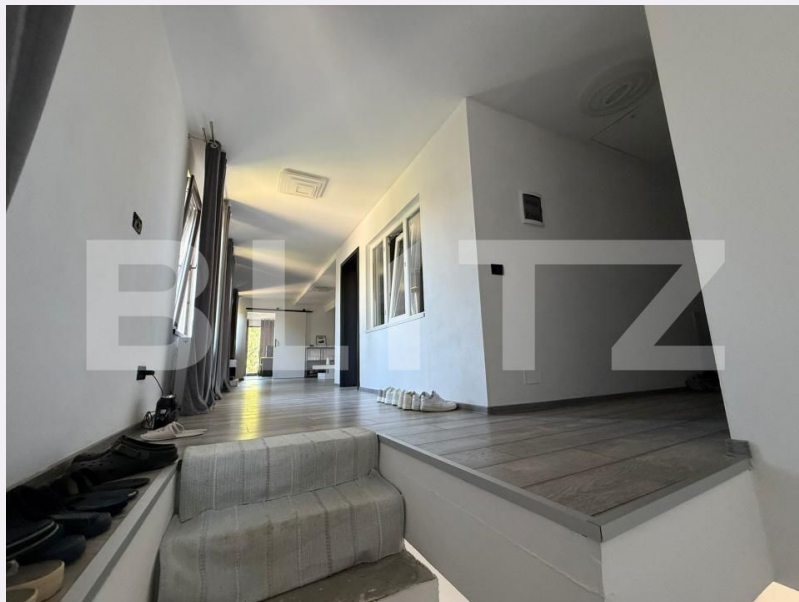
Cartier: **Crisan**

Zona:

Pret/mp: 1.011€

Rata lunara: 1.389,77 €

273.000€



Persoana de contact

Erika Grecu
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

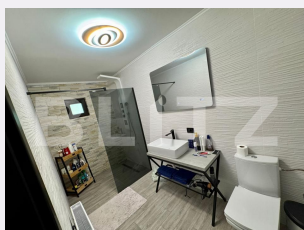
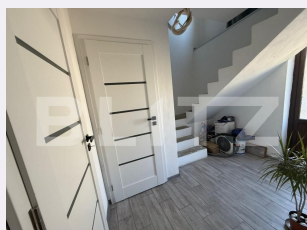
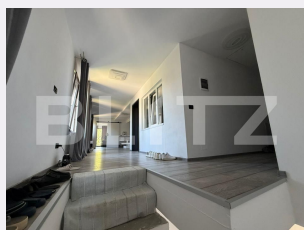
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 854.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare vila individuală situată în Timișoara Nord, Zona Modern, amplasată pe un teren de aproximativ 900 mp, cu deschidere stradală de 14,5 m. Imobilul are regim de înălțime P+1+M și o suprafață utilă totală de circa 360 mp, la care se adaugă un garaj de 27 mp și un beci generos. Locuința este conectată la toate utilitățile și dispune de centrală proprie. Încălzirea este realizată prin calorifere, cu distribuție separată la etaj, iar mansarda este deja utilată, rămânând la latitudinea viitorului proprietar compartimentarea acesteia. Beciul are aproximativ 25 mp și o înălțime de peste 3,5 m. La nivelul parterului se regăsesc un living, un dormitor, bucătăria cu spațiu de depozitare, baie, dressing, hol și acces către beci. Etajul oferă un al doilea living, trei dormitoare (unul cu zonă de birou), dressing și baie cu duș. Mansarda este open space și include o terasă interioară închisă cu rulou metalic. Acoperișul și etajul au fost refăcute în 2022, casa fiind izolată exterior și dotată cu tâmplărie PVC. Parterul necesită renovare. Curtea este amenajată parțial cu beton, restul fiind grădină cu pomi fructiferi și fântână proprie. Cod ofertă / ID BLITZ: P163109

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
– Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.