

Casa 6 camere + anexa, 155 mp, zona Cetatii

ID: 200145CV

Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Cetatii

Zona:

Pret/mp: 2.064€

Rata lunara: 1.628,52 €

319.900€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

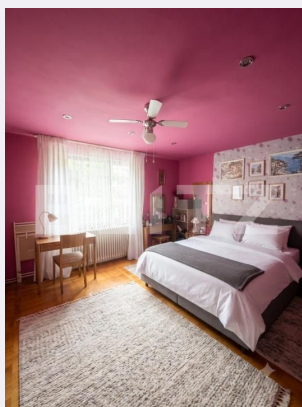
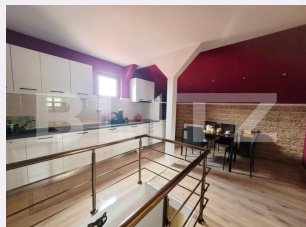
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 666.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă în regim de exclusivitate, o proprietate cu un caracter deosebit și un potențial uriaș de locuire, situata într-o locație strategică și extrem de aerisită, aflată la doar câteva minute de Bulevardul Cetății, Calea Torontalului și zona centrală a Timișoarei. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți spațioase, sigure și perfecte pentru o familie extinsă (sau două generații), această casă reprezintă echilibrul perfect între farmecul istoric și confortul modern. Localizare și Conectivitate Proximitate Bv. Cetății & Calea Torontalului: Acces ultra-rapid către punctele de interes ale orașului. Iulius Town & Piața Unirii: La doar 5-7 minute de mers cu mașina (sau o plimbare relaxantă de ~20 de minute). Poziționare pe colț: Front stradal generos de 17 m x 37 m, oferind intimitate și acces facil. Istoric, Consolidare și Structură Construită inițial în perioada interbelică, casa a fost complet extinsă, consolidată și renovată integral în anul 2003. Lucrările au fost executate la cele mai înalte standarde de siguranță: Fundația și zidurile au fost complet întărite. Plafonul a fost consolidat cu grinzi masive de fier pentru o rezistență maximă. Acoperișul a fost refăcut integral (cu țiglă). Toate instalațiile electrice și sanitare au fost complet schimbate. Compartimentare Inteligentă (Ideală pentru 2 familii) Cu o suprafață utilă de 155 mp (Compartimentare Parter + Mansardă), casa este configurată în prezent în două unități locative independente, separate printr-un simplu perete de rigips (se poate reveni cu ușurință la compartimentarea inițială, printr-o simplă demontare): Unitatea Modernă (Copii): Cuprinde zona de mansardă nouă, mobilată modern, luminoasă și primitoare. Unitatea Clasică (Părinți): Situată pe parter, perfect funcțională și locuibilă imediat, dar care oferă noului proprietar ocazia de a o actualiza din punct de vedere al finisajelor (uși, băi). Total casă principală: 6 camere, 3 băi, 2 bucătării. Curte generoasă de 666 mp + Anexă Locuibilă Terenul generos este ideal optimizat, fiind împărțit într-o zonă de relaxare și o zonă de grădină. Pe proprietate veți găsi: Anexă completă și independentă: Format din dormitor, bucătărie și baie (ideală pentru bunici, oaspeți sau spațiu de birou/hobby). Locuri de parcare: 2 garaje private + 3 locuri de parcare amenajate în fața casei. Preț: 319.900 EUR La un calcul simplu, raportul dintre suprafața utilă totală, terenul de 666 mp, locurile de parcare și locația atât de aproape de inima orașului face din această proprietate una dintre cele mai competitive și rentabile opțiuni de pe piața actuală din Timișoara. Proprietatea este liberă de sarcini și pregătită pentru vânzare. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări vizionări exclusive, vă stau la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P176892

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru
Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj
1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.