

Casa individuala 260 mp utili , 868 mp teren, Zona Braytim

ID: 140220CV
Ultima actualizare: 31.01.2026

Cartier: Braytim
Zona:

Pret/mp: 1.919€
Rata lunara: 2.540,27 €

499.000€



Persoana de contact

Larisa Giurca
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 868.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Avem placerea sa va prezentam spre vanzare o casa cu o arhitectura si compartimentare deosebita, intr-o zona usor accesibila si foarte linistita. Casa a fost finalizata in anul 2007, are o suprafata utila de 260 mp, teren de 868 mp si front stradal de 18 ml. Este dispusa pe Demisol+Parter + Etaj + Etaj retras avand urmatoarea compartimentare: Demisol: Garaj incalzit (26Mp), wc serviciu (2,80mp), spalatorie si camera tehnica (8,10mp). Parterul este compus dintr-un portic de intrare, hol generos (20,3mp) care are un dulap inzidit pentru haine si face distributia catre celelalte spatii, tot aici se afla si scara de acces la etaj si demisol. Urmeaza biroul de 16,5mp si o baie (3 mp). Livingul spatios (35,7 mp) este separat de hol printr-o treapta si comunica cu locul de luat masa (20 mp, loc suficient pentru 12 persoane), bucataria complet mobilata, utilata si camara de 3 mp. Etajul : 2 dormitoare , fiecare avand 16,6 mp si o baie de 7.70mp. Separat avem dormitorul matrimonial (25,10 mp) , baie (7,5 mp dotata cu doua lavoare,wc, bideu si vana) si un dresing de 7,45 mp. Toate dormitoarele beneficiaza de cate o terasa/ balcon de 10,4 mp, 9,90 mp si respectiv 24,2mp. Etajul retras este prevazut ca spatiu pentru hobby aici aflandu-se un living cu un mini bar si o terasa generoasa de 38,4 mp inclusiv o terasa (incalzita) inchisa , gradina de iarna, loc in care se pot depozita iarna plantele ornamentale sau te poti bucura de privelistea iernii fara sa simti frigul de afara. Gradina este amenajata cu arbusti ornamentali, pomi fructiferi si gazon, tot aici se afla si un spatiu amenajat pentru gratar. Carportul poate adaposti doua autoturisme iar in curte se mai pot parca inca doua. Încălzirea imobilului este realizată de centrala proprie pe gaz, prin calorifere. Casa se poate vinde complet mobilata si utilata sau partial mobilata (mobila este din lemn masiv de foarte buna calitate), beneficiaza de fereste tip termopan din lemn, sticla tip vitraliu, usi interioare din lemn, aer conditionat, sistem de alarma, video interfon, telecomanda pentru poarta de acces auto si pentru garaj. Pentru a te convinge de tot ce am descris aici te asteptam la o vizionare. Garantat , in realitate arata mult mai bine decat in poze. Cod ofertă / ID BLITZ: P6544

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii