

Ocazie!!! Vila cu potential, 250mp, teren 1473mp front 68ml, Braytim

ID: 140069CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Braytim

Zona:

Pret/mp: 1.680€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1473.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz prezintă spre vânzare o proprietate rezidențială amplasată într-o zonă liniștită și exclusivistă a cartierului Braytim. Vila se distinge prin spațiile ample și terenul generos de 1437 mp, cu acces pe două fronturi stradale, oferind intimitate și multiple posibilități de amenajare. Construcția este dispusă pe două niveluri, având o compartimentare optimă pentru confortul unei familii: Parter: living spațios și luminos, prevăzut cu șemineu, bucătărie complet utilată și mobilată, dormitor cu baie proprie și spații de depozitare. Etaj: trei dormitoare generoase, două băi elegante și un hol central care asigură o circulație fluidă. Proprietatea beneficiază de centrală termică pe gaz, sistem de climatizare, finisaje de calitate, și se vinde complet mobilată și utilată, pregătită pentru mutare imediată. Pe teren se află o anexă multifuncțională care include: două garaje închise; bucătărie de vară complet echipată; dormitor de vară; hală de aproximativ 60 mp, ideală pentru depozitare sau activități hobby. Terenul amplu, cu dublu acces, oferă un potențial excelent pentru extindere, amenajare peisagistică sau zonă de relaxare exterioară. Proprietatea este disponibilă imediat, iar prețul este negociabil. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări private, vă rugăm să contactați consultantul Blitz responsabil de ofertă. Cod ofertă / ID BLITZ: P91101

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii