

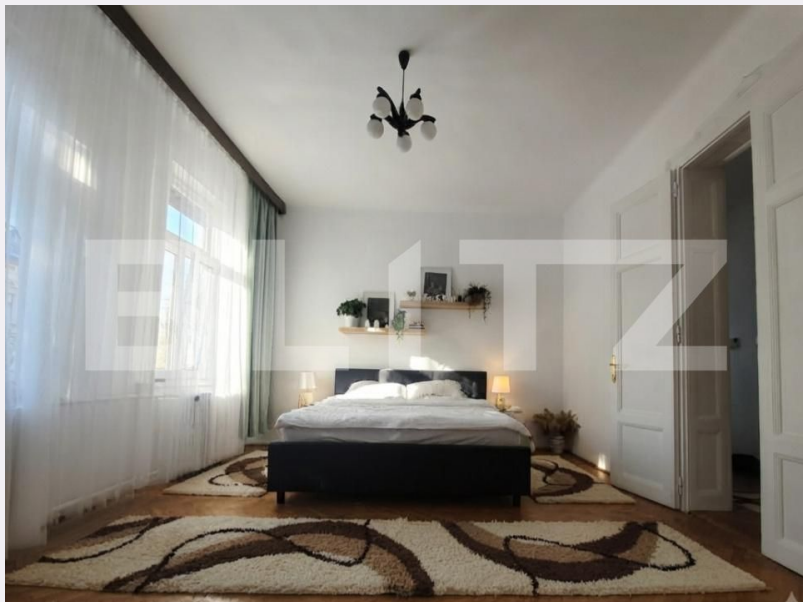
Casa de vanzare, 363 mp, zona Bogdanestilor

ID: 206116CV
Ultima actualizare: 18.09.2026

Cartier: **Bogdanestilor**
Zona:

Pret/mp: 1.846€
Rata lunara: 3.410,78 €

670.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Specialist Broker Partner

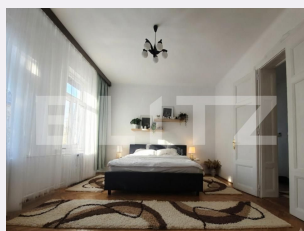
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 570.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate rara si extrem de bine pozitionata in Timisoara, la 3 min pietonal de Str.Bogdanestilor. Cu o suprafata totala de teren de 570 mp, imobilul este compus din doua corpuri de cladire distincte, pe acelasi CF. Aceasta configuratie ofera flexibilitate, fiind ideala atat pentru o familie mare care cauta confort si independenta, cat si pentru antreprenori care doresc sa combine spatiul de locuit cu o activitate economica (birouri, depozitare, comert en-detail, servicii profesionale sau manufacturiere). Proprietatea dispune de doua accesuri auto separate, utilitati contorizate independent (gaz si curent pe fiecare cladire in parte) si centrale termice proprii. Corp 1 – Cladirea Rezidentiala (Istoric & Confort Modern) Constructie solida din caramida, datand din 1978, extinsa si mansardata in anul 1994 (cu proiect, autorizatie si intabulare in Cartea Funciara). Planseul dintre etaje este din lemn, iar la mansarda structura si peretii au fost consolidati cu grinzi metalice ,zidaria fiind din BCA Subsol: Pivnita practica pentru depozitare. Parter (aprox. 95 mp): Un parter inalt, cu camere spatioase, tavane inalte si elemente arhitecturale specifice cladirilor istorice care ofera o eleganta aparte. Compartimentare: Bucatarie generoasa open-space cu dining, sufragerie primitoare, dormitor, debara,birou, toaleta de serviciu. Mansarda (aprox. 85 mp, BCA): 3 camere luminoase, spatiu de depozitare si o baie mare dotata cu cada. De asemenea, exista acces facil in pod – un spatiu generos de depozitare suplimentara. Corp 2 – Cladire Multifunctionala / Mixta (Constructie Anul 2000) O constructie realizata in anul 2000, pe structura metalica si pereti din beton, cu proiect, autorizatie si intabulare. Are o suprafata utila de aproximativ 180 mp, desfasurata pe parter si etaj intreg: Parter: Doua incaperi distincte (utilizate in prezent ca birou si spatiu de depozitare), plus un garaj impresionant de aprox. 60 mp, cu tavan inalt si acces direct din strada, ideal pentru descarcare de marfa sau autovehicule mari. Etaj: Zone open-space / camere multiple pentru activitati comerciale sau depozitare, beneficiind de un sistem ingenios de acces pentru motostivuitor direct din curte. Facilitati, Zona si Proximitati Situata intr-o zona linistita de case din cartierul Blascovici, proprietatea beneficiaza de o proximitate excelenta fata de punctele de interes ale orasului, artere rutiere principale, mijloace de transport in comun, institutii de invatamant, zone comerciale si servicii de proximitate. Este locul ideal care imbina linistea rezidentiala cu dinamismul urban. Potential Urbanistic & Destinatii Multiple (conform PUG zonal) Parcela ofera o plaja larga de utilizari permise, fiind excelenta pentru investitii: Rezidential Servicii cu acces public (de proximitate) si comert en detail. Servicii profesionale, birouri sau activitati manufacturiere. Institutii publice pentru educatie, sanatate si agrement. O proprietate rara pe piata, cu un potential imens de valorificare! Pentru mai multe detalii, programarea unei vizionari sau consultarea documentatiei tehnice, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P183024

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.