

Casă spațioasă pentru o familie numeroasă | Garaj, terasă & șemineu - Bălcescu

ID: 205773CV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Balcescu
Zona:

Pret.mp: 1.438€
Rata lunara: 966,73 €

189.900€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 150.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, situată într-una dintre cele mai căutate și elegante zone ale orașului – Zona Bălcescu. Cu o compartimentare generoasă pe Parter + Mansardă și acces dublu, această casă îmbină farmecul spațiilor tradiționale cu funcționalitatea modernă. Puncte Forte & Avantaje Majore: Cea mai mare cotă din curte (37%): Deși curtea este comună (găzduind în total 5 proprietari), această casă deține cea mai mare cota-parte, oferind o prezență dominantă și un grad ridicat de intimitate. Ideală pentru familii numeroase sau 2 generații: Datorită intrării separate către mansardă (pe lângă cea interioară principală), proprietatea poate funcționa perfect ca un spațiu unitar pentru o familie mare sau ca două unități locative independente. Sistem dublu de încălzire: Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz cu calorifere, dar și de șemineul funcțional din livingul principal, care poate încălzi eficient o mare parte din casă, oferind în plus o atmosferă primitoare. Facilități exterioare complete: Proprietatea dispune de acces auto în curte, garaj propriu, magazie pentru depozitare și o terasă cocheta cu loc de grătar, perfectă pentru relaxare în aer liber. Întreținută cu grijă: Achiziționată în 2018, casa a beneficiat de amenajări ulterioare menite să sporească confortul zilnic. Compartimentare (P + M): Parter: 2 livinguri (unul cu șemineu), bucatărie, baie, dormitor și hol. Mansardă (cu acces dublu): 3 dormitoare, baie și hol. Localizare: Poziție excelentă în Zona Bălcescu, la câteva minute de centru, școli, magazine și transport în comun. ată invitația la vizionare, gândită să creeze conectare și să îndemne la acțiune: Căutați un cămin primitor pentru întreaga familie sau un spațiu flexibil în una dintre cele mai frumoase zone din Timișoara? Această proprietate din zona Bălcescu trebuie văzută în persoană pentru a-i simți cu adevărat atmosfera – de la căldura șemineului din living, până la intimitatea terasei din curte! Cod ofertă / ID BLITZ: P182653

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.