

Casa istorica, 2 apartamnte, curte proprie- posibilitati multiple, zona Balcescu

ID: 172627CV

Ultima actualizare: 09.12.2025

Cartier: Balcescu

Zona:

Pret.mp: 2.646€

Rata lunara: 2.290,31 €

449.900€



Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 365.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o casă cu poveste, aproape de centrul oraşului. Pe o stradă liniştită, umbrită de copaci maturi, se află această casă ridicată în perioada de început a secolului trecut, o îmbinare sinceră între farmecul discret al epocii interbelice şi trăsăturile solide ale construcţiilor de altădată. Poziţionată excelent, la doar câţiva paşi de inima oraşului, dar suficient de retrasă cât să-ţi ofere liniştea şi tihna de care ai nevoie, casa te întâmpină cu o energie aparte, greu de descris în cuvinte. Nu e doar o construcţie – e o amintire bine păstrată, o promisiune pentru viitor. Imobilul este compus din două apartamente – unul la parter, cu 3 camere, bucatărie cu cămară şi baie, şi unul la etaj, cu încăperi luminoase, tavane înalte şi parchet original din lemn masiv. Tocăria din lemn şi uşile duble au fost păstrate cu grijă şi pot fi recondiţionate pentru a reda farmecul autentic al locului. Fiecare apartament are propria identitate, însă împreună spun o poveste completă – despre familie, despre spaţiu generos şi despre multiple posibilităţi. Podul înalt este izolat şi într-o stare bună, iar la demisol, fosta spălătorie păstrează urmele unui stil de viaţă simplu şi bine organizat. Curtea, deşi fără acces auto, oferă loc pentru relaxare, plante sau idei noi, iar anexa din spate poate deveni spaţiu de depozitare, atelier sau chiar o mică grădină de vară. Casa are toate utilităţile funcţionale şi a beneficiat de îmbunătăţiri în timp. Deşi o parte din spaţii necesită renovare, întreaga proprietate este locuibilă, iar structura sa bună permite intervenţii personalizate, fie pentru locuit, fie pentru o investiţie cu suflet: birouri, locuinţă pentru două generaţii, studio de creaţie, spaţiu pentru închiriere sau alt proiect care merită o astfel de scenă. Nu se vinde pe bucăţi – pentru că întreaga casă spune o singură poveste. Hai să facem împreună o plimbare în timp. Vino să vezi nu doar o casă, ci un loc cu potenţial real şi autentic. Cod ofertă / ID BLITZ: P147574

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preţ	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii