

Casa individuala de vanzare Utvin 720mp teren hala de depozitare si 2 garaje

ID: 182593CV

Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: **Utvin**

Zona:

Pret/mp: 2.031€

Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Cosmin Cretu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

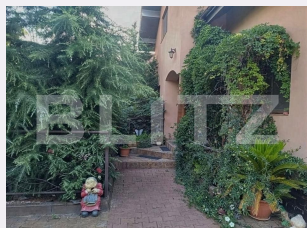
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 720.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietate individuală de vânzare în Utvin – locuință modernă, anexă tip autoservice, hală depozitare și teren generos

Propunem spre vânzare o proprietate complet amenajată, situată la intrarea în localitatea Utvin, într-o zonă bine conectată, cu acces facil din șosea asfaltată și trotuare amenajate. Ansamblul imobiliar este ideal atât pentru rezidență, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale (service auto, depozitare, mică producție). Clădire principală – locuință P + mansardă (84 mp + 77 mp utili) – construită în 2014 Imobilul este construit din cărămidă Porotherm, izolat cu polistiren expandat și dotat cu tâmplărie premium Salamander, cu geam tripan 4 anotimpuri. Acoperișul este din țiglă, iar curtea este complet pavată. • Parter: două intrări, living spațios, bucătărie mobilată și complet utilată, un dormitor, o baie dotată cu cabină de duș. Parterul beneficiază de centrală proprie pe gaz. • Mansardă: hol generos, trei dormitoare, o baie complet amenajată cu cadă, plus acces către podul destinat depozitării. • Terasa: suprafață de 30 mp, ideală pentru relaxare. Teren și curte – 720 mp amenajați integral • Zonă dedicată de barbeque complet echipată: grătar, chiuvetă, cuptor pentru pizza și suport pentru ceaun. • Poartă de acces auto automatizată, culisantă. • Parcări amenajate pentru 4–5 mașini în fața imobilului, plus capacitate totală de până la 10 mașini în interiorul curții. • Spațiu verde îngrijit, cu brazi și plante ornamentale. • Utilități complete: gaz, curent trifazic (380V), apă și canalizare la rețea, internet și TV, plus foraj de apă propriu. Anexe – opționale la vânzare • Garaj dublu – 40 mp • Magazie / Hală – 97 mp, complet echipată pentru activități de autoservice, inclusiv elevator auto de 5 tone și dotări specifice. Ți-am stârnit interesul? Programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P158477

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.