

Scan

Casa 5 camere, curte frumos amenajata, 524mp teren, San Mihaiu German

ID: 127234CV
Ultima actualizare: 03.04.2024

Cartier: **Utvin**
Zona:

Pret/mp: 1.174€
Rata lunara: 860,33 €

169.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Broker Partner

+40 356 456 333
Broker Partner

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 524.00 mp
Front stradal: 40 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Cauti liniste si confort la doar cativa pasi de oras? Casa perfecta exista! Iti propun spre achizitie locuinta ideala pentru familia ta, situata pe o strada privata in San Mihaiu German. Casa are o suprafata utila 144 mp, iar suprafata totala a terenului este de 524mp cu un front stradal de peste 40 m. Curtea este frumos amenajata cu zona verde si flori, iar imprejurul casei se afla o terasa acoperita de aproximativ 100mp (construita in 2017) - iti poti imagina petrecerile in aer liber cu multi prieteni alaturi sau poate serile linistite in doi? Casa este dispusa pe parter si un etaj plus pod iar compartimentarea este gandita astfel: * parter: hol de acces cu intrare in baie, living luminos si spatios, dressing, bucatarie cu loc pentru servit masa si iesire in terasa, dormitor/birou cu iesire in garaj (momentan transformat in spatiu pentru depozitare). * etaj: 3 dormitoare si o baie uriasa cu vana; doua dintre dormitoare au iesire in balconul spatios, perfect pentru a savura o cafea la inaltime mangaiat de primele raze de soare. * pod: spatiul iti permite sa pui toate lucrurile de care nu te folosesti zi de zi (gandeste-te doar la decoratiunile de Craciun). Confortul termic este asigurat de centrala termica pe gaz cu ajutorul caloriferelor. Pozitionarea casei este excelenta, mijlocul de transport in comun fiind in apropiere, magazine, scoala si chiar renumitul strand din San Mihaiu German. Casa poate fi achizitionata complet mobilata si utilata la pretul afisat, iar pretul este negociabil in functie de ce doreste viitorul proprietar sa ramana. Iti doresti o casa solida cu un spatiu generos potrivit pentru activitatile tale? Suna sa stabilim o vizionare si te poti convinge singur/singura!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Excelenta pentru cuplu sau familie cu copii, datorita spatiului generos util dar si spatiului verde din jurul casei.

Observatii
